



# NIEUWSBRIEF 21 H.B.H.O.

2022

# Vanuit het bestuur

Veel van de huurders en bewonersgroepen zullen inmiddels het normale leven weer hebben opgepakt. De heel warme dagen zijn waarschijnlijk achter de rug.

Het bestuur heeft minimaal contact gehouden. Dit i.v.m. met het zomerreces. Alleen bij dringende zaken werd actie ondernomen.

Wel wordt al bekeken hoe na de zomer weer verder zal worden gegaan. Zeker belangrijk nu bekend is geworden dat waarschijnlijk tot het nieuwe jaar geen gebruik kan worden gemaakt van de vergaderlocatie aan de John Mottweg 104. Fysieke bijeenkomsten zijn, na de lange periode waarin deze niet mogelijk waren, een gemis. Ervaringen uitwisselen is iets waar iedereen baat bij heeft. En samen bespreken hoe er positieve veranderingen kunnen worden gerealiseerd zijn altijd een belangrijk punt. Dan moet er wel een locatie worden gevonden waar iedereen zonder veel reisproblemen of hindernissen naar toe kan.

Het is helaas niet gelukt de nieuwe website in juli in de lucht te krijgen. Eerst een technisch probleem, daarna een gezondheidsprobleem en aansluitend de welverdiende vakantie waren daar debet aan. Gelukkig is de website nu weer in de lucht. Aan verdere invulling wordt gewerkt.

# Vanuit het bestuur

Opvallend zijn de vele telefoontjes die bij het secretariaat binnenkomen van huurders. Er blijkt veel via een zoekmachine te worden gezocht naar Havensteder en dat komt HBHO als eerste in beeld. Ze worden dan netjes doorverwezen naar de juiste medewerkers van Havensteder.

Van Havensteder kwam het verzoek om de statuten van HBHO door te sturen. Dit omdat men samen met De Brug participatie meer vorm zou willen geven. Met als onderbouwing dat ieder gebied dezelfde taal zou moeten kunnen spreken. Het bestuur heeft na overleg aan het verzoek voldaan. Statuten bepalen hoe een vereniging zelf handelt en wandelt. Ieder doet dat op zijn eigen wijze. De wetten, WOHV en Woningwet geven de (minimale) participatie mogelijkheden aan. Statuten van een gebiedsorganisatie en in dit geval 4 organisaties, staan geheel los van participatiemogelijkheden tussen huurders en verhuurder.

Helaas is de HV Mazesteyn er niet in geslaagd nieuwe bestuursleden te werven. Een aantal nieuwe bewoners denken er wel over na. Vooralsnog is de vereniging even in slaapmodus. Uiterlijk eind 2023 zal een definitief besluit worden genomen. Aldus de ontvangen informatie.

# BC De Admiraal i.s.m. VvE bestuur

Start van de renovatie van de achtergevel.

Vanaf ongeveer 15 augustus start de renovatie van de achtergevel. U zult daar vanaf dan mee geconfronteerd worden. Met herrie, stof en overlast. Houd u daar rekening mee.

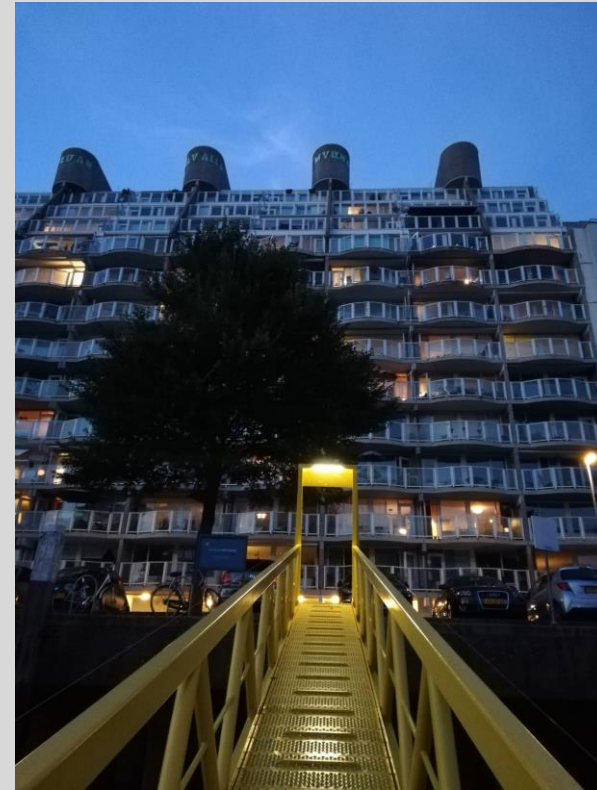
Parkeervergunningen voor wie achter het gebouw parkeert

De vergunningen om voor het gebouw te mogen staan, zijn op tijd bij de gemeente aangevraagd en lopen vanaf 1 augustus. Zodra wij deze van de gemeente hebben ontvangen, krijgt u bericht.

Verwijdering van asbestcementhoudende vensterbanken

We hebben de afgelopen maanden alle eigenaren meerdere keren benaderd om de vensterbanken weg te halen. Ook heeft een groep vrijwilligers eigenaren ondersteund. Nog steeds hebben niet alle eigenaren gereageerd. Moet er tijdens de verbouwing nog een vensterbank worden verwijderd door de aannemer, dan kan dit de eigenaar van het appartement enkele duizenden euro's kosten.

Dus indien nodig: neem nu actie !!!



# BC De Admiraal i.s.m. VvE bestuur

***“HET ADMIRAALTJE” 135***

***augustus 2022***

***Voorlopige planning renovatie achtergevel***

Voor bewoners van de Admiraliteitskade 21 A t/m 32 M

## **Voorlopige planning van de renovatie van de achtergevel 2022**

Zodra alle betrokken partijen weer terug zijn van vakantie zal de planning definitief worden opgesteld, dan is ook de proefwoning gerealiseerd en zullen alle eigenaren de definitieve datum ontvangen waarop hun kozijnen worden vervangen.

# BC De Admiraal i.s.m. VvE bestuur

Vanaf	Actie
29 aug	Proefwoning en opbouwen bouwplaats inrichten. (weinig tot geen overlast).
29 aug	Vorbereidende werkzaamheden aan de achterzijde t.b.v. verwijderen stalen trap (deuren dichtschroeven, bliksembeveiliging verwijderen en noodverlichting demonteren) → weinig tot geen overlast, behalve bij de huisnummers 21 en 32 in verband met werklui op de stalen trappen.
5 sep	Installeren kraan inclusief het demonteren van de stalen trappen en aanvoeren en installeren steiger (verkeershinder aan de voorzijde en behoorlijk geluidsoverlast en medewerkers voor de ramen). Duur ca. 2 weken.
12 sep	Reinigingswerkzaamheden metselwerk (geluidsoverlast en alle ramen en deuren dienen afgesloten te zijn zo ook de huidige roosters).
26 sep	Voorlopige start kozijn vervanging (afhankelijk van de bevindingen van de modelwoning).
12 dec	Verwijderen steiger achtergevel.

# BC Lieftinckplaats Toren 3

## Nieuwsbrief BC Lieftinckplaats T3 – augustus

**Heeft u het al gezien?** Het tafeltje naast het bankje in de hal?

Alsof het er voor gemaakt is. Plantje erop en nog veel plek om daar boeken en snuisterijen te plaatsen die andere bewoners misschien kunnen gebruiken en gratis mee kunnen nemen.

**Heeft u het al gezien?** De nieuwe plantjes in de bakken buiten? Weer zeer gewaardeerd werk van de medebewoners die zich daarvoor inzetten.

Hoe, wanneer en door welke (onder)aannemer er **glasvezel** wordt aangelegd is nog steeds niet duidelijk.

Over het plaatsen van de **rookmelders** heeft iedereen bericht ontvangen. Wanneer een medewerker van Mudde aanbelt, is nog niet duidelijk.

Over het reinigen van de **mechanische ventilatie** heeft iedereen bericht ontvangen. Komt de afspraak niet uit, dan kan een andere afspraak worden gemaakt

# BC Liefuinckplaats Toren 3

## **Nieuws vanuit HBHO**

Daar is zomerreces. Komt goed uit nu de vergaderlocatie nog steeds niet gebruikt kan worden.

In september is de eerstvolgende ledenvergadering. Voor het laatste nieuws:

[www.HuurdersBelangHavenstederOost.nl](http://www.HuurdersBelangHavenstederOost.nl)

## **Nieuws vanuit De Brug**

Ook daar is zomerreces en worden de werkzaamheden weer medio september hervat. Voor het laatste nieuws: [www.shadebrug.nl](http://www.shadebrug.nl)



# BC Lieftinckplaats Toren 3

## Nieuwsbrief BC Lieftinckplaats T3 –September

De vakantieperiode zit er voor de meeste bewoners weer op. De herfst staat bijna voor de deur, al zou je dat aan de zonneschijn en hoge temperaturen niet zeggen.

In de afgelopen maanden is bij veel bewoners de **mechanische ventilatie** geschoond. Volgens de berichten zal er in oktober/november een 2<sup>e</sup> ronde zijn voor de bewoners die niet thuis waren.

Ondanks navraag geen enkele reactie op de vraag hoe het staat met de **aanleg** van de **glasvezelkabel** waar maanden geleden bericht van Havensteder over is gekomen. Wel opvallend dat er colporteurs van **Ziggo** bij de bewoners aanbellen over aansluiten op glasvezelkabel. Dat terwijl **T Mobile** de aansluiting nog in de woning zou moeten aanbrengen. Ook dit doet geen bel rinkelen bij onze verhuurder.

# BC Liefstinckplaats Toren 3

**Rookmelders** zouden uiterlijk in augustus worden aangebracht. Maar tot op heden zijn ze er nog niet. Ook daar is navraag over gedaan bij Havensteder, maar ook hierop geen reactie.

Er is door de betreffende bewoners weer goed voor de bloemen en planten gezorgd.

## **Nieuws vanuit HBHO**

In oktober de eerstvolgende ledenvergadering. Voor het laatste nieuws:

[www.HuurdersBelangHavenstederOost.nl](http://www.HuurdersBelangHavenstederOost.nl)

## **Nieuws vanuit De Brug**

Ook daar is het zomerreces voorbij en worden de werkzaamheden 13 september hervat. Voor het laatste nieuws: [www.shadebrug.nl](http://www.shadebrug.nl)

# BC Weberflat

Het is om moedeloos van te worden zoals Havensteder omgaat met de bewoners die zich als bewonerscommissie inzetten voor hun mede bewoners. Terwijl er goede afspraken zijn gemaakt en 90% van de klachten en problemen zelf door de bewonerscommissie worden opgelost, krijgen wij geen reactie op mailtjes en verzoeken om terug te bellen.

Het betreft vooral klachten van lawaai en vervuiling van onze woonflat. Het probleem is, dat de mensen die dit doen niet zijn te verstaan en ons niet begrijpen. Zelfs op zaterdag en zondag gaan zij aan het werk wat grote ergernis veroorzaakt onder de bewoners. Na veel moeite kunnen wij als bewonerscommissie ze aan het verstand brengen dat dit niet is toegestaan en zij, na een telefoontje met hun opdracht gever, uiteindelijk toch maar besluiten te vertrekken. Op meldingen en vragen aan Havensteder hierover komt geen enkele reactie.

Over het aangebrachte groene dak is een lijvig rapport geschreven en heeft enige tijd nodig, dit te bestuderen. Over de uitkomst, is ons beloofd, krijgen wij binnenkort de uitslag te horen.

# BC Weberflat

Over het aanpassen en z.g. verbeteringen aan de flat, zijn nog steeds veel klachten.

O.a. niet werkende sloten en intercom zodat de bewoners regelmatig vanuit hun woning naar beneden moeten om de buitendeur van de intreehal te openen.

Gelukkig kunnen wij afsluiten met een positief punt.

De plantenschalen voor de flat en bloembakken aan de galerijen, die door de bewoners zelf worden onderhouden, zijn een lust voor het oog.

Tot slot blijven wij hopen, dat de communicatie na de zomer vakantie zal verbeteren.

Bewonerscommissie Weberflat.

# BC Asserweg 2-112

De BC Asserweg is van de week op de hoogte gesteld, dat de wijkbeheerder vervangen wordt, door een nieuwe. Wij hadden van de week een vergadering met Havensteder en legde onze nieuwe plannen voor aan de wijkbeheerder en de woco. Deze waren gelijk enthousiast.

Het betreft een pilot van een uur, dat de wijkbeheerder aanwezig is in ons complex, evenals een lid van de BC. Veel bewoners hebben vragen, maar weten de juiste weg niet. Vandaar deze pilot om eventuele drempels weg te nemen. En persoonlijk contact is altijd beter dan bellen of Appen met Havensteder.

Ook broeden we op een plan, om de BC nog bereikbaarder te maken, via social media. Denk aan twitter en of facebook. Het is de bedoeling dat, als er vragen zijn, wij die zo snel mogelijk willen en kunnen beantwoorden. En in geval dat wij dit niet kunnen, deze vraag weggezet wordt naar de juiste persoon die dan een terugkoppeling geeft. We zijn hier nog mee bezig om in gang te zetten.

Verder wilden we elke 2 a 3 maanden, even met de wijkbeheerder en de woco bij elkaar zitten, om eventuele knelpunten, te kunnen behandelen.

# BC Asserweg 2-112

Ook hebben we vernomen, dat de levensduur van de flat verlengd wordt, dus men gaat nu beginnen met de natte ruimte / keuken renovaties. De grote investeringen, lees renovatie, moet binnen enkele jaren vorm krijgen.

Persoonlijk denken we, dat Havensteder, de wijkbeheerders moet laten rouleren, dan weten ze ook wat er in andere wijken afspeelt en die eventuele know how nemen ze dan mee in hun huidige rayon.

Want het spreekwoord geldt: verandering van spijs, doet eten.

BC Asserweg

# BV Delftse Poort

Bewonersvereniging Delftse Poort  
Nieuwsbrief 3 e kwartaal 22

Beste bewoners, de vakantieperiode zit er weer bijna op. Gezien het plan Rise op de achtergrond gestaag vorm gaat krijgen is het tijdens deze afgelopen periode zeer lastig om te overleggen omdat er steeds weer een partij ontbrak door afwezigheid i.v.m. vakantie. We hopen nu weer normaal met elkaar rond de tafel te gaan en afspraken te kunnen maken welke ten goede van u, de bewoners zijn.

Noordmolenwerf.

Er worden eindelijk reparaties uitgevoerd op/aan/rond algemene ruimten, welke eigenlijk veel te lang zijn blijven liggen. De bewoners die bij u de preventieronden lopen doen dat louter om uw woongenot en veiligheid optimaal te houden. Het bestuur is dan ook blij met deze bewoners. Er is sprake van dat er op termijn weer groot onderhoud aan uw complex plaats gaat vinden. Zodra wij hier meer over weten zullen wij u informeren. Tevens hebben wij de vraag gesteld aan Havensteder of de glazenwasinstallatie weer terug geplaatst gaat worden, hier moet nog reactie op kom

# BV Delftse Poort

Plan 250m. (Rise)

Helaas kunnen we hier nog niet zo veel over vertellen behoudens dat wij onze adviseur fiat hebben gegeven om met de directeur strategie van Havensteder in gesprek te gaan over een aantal onderwerpen en overlegvormen waarvan wij van mening zijn dat we niet verder komen. We doen dit om misverstanden en miscommunicatie in de toekomst te voorkomen en het overleg met Havensteder effectiever te maken. Als bestuur zijn wij van mening dat wij constructief meters en afspraken moeten maken die ten goede van de bewoners zijn. Er wordt nu gewerkt aan een overlegvorm waarin duidelijke taakomschrijvingen en afspraken zijn zodat iedereen duidelijk weet wat zijn taak is en daar ook op aangesproken kan worden. Daarbij wordt zowel gekeken naar het beheer van het complex (tot een eventuele sloop), alsmede de plannen van Rise en de bewonersbelangen die daar maximaal vertegenwoordigd en gedekt dienen te zijn.



# BV Delftse Poort

Havensteder heeft tot op heden nog geen formele uitspraak gedaan over de vraag of ze dit project verder aangaat. Wel heeft ze inmiddels laten weten een stellig voornemen te hebben, om een besluit in de richting van sloop- en nieuwbouw te nemen. Op een definitief besluit is het voorlopig nog even wachten. Intussen proberen wij, voor het geval dat het doorgaat, de beste afspraken voor u te maken als het gaat om ontzorgen, verhuizingen e.d.

We kunnen ons goed voorstellen, dat u desondanks met zorgen of vragen blijft zitten. Als dat zo is, laat het ons weten: [bew.ver.delftsepoort@gmail.com](mailto:bew.ver.delftsepoort@gmail.com) . Wij kunnen deze zorgen en vragen dan ook weer bij Havensteder onder de aandacht brengen en waar nodig kijken of er oplossingen gevonden kunnen worden.

# BV Delftse Poort

## **Sociaal begeleiders en bewonersgesprekken.**

Naar aanleiding van gesprekken met bewoners is men algemeen tevreden over de gehouden gesprekken door de sociaal begeleiders. Wel hebben wij een viertal opmerkingen van bewoners gekregen over uitspraken en verschillen in toezeggingen. Deze hebben wij inmiddels schriftelijk ingebracht bij Havensteder en verwachten daar komende voortgangsoverleg duidelijk antwoord op. Tevens hopen wij dan ook dat iedereen op dat moment weet wat zijn taak is en dit niet meer voor komt.

Ook is een vraag binnen gekomen naar aanleiding van een recente uitzending van de NOS. Het betreft hier de zekerheid dat de nieuwe woontoren in Rise, sociale woningbouw blijft en dit ook gegarandeerd wordt door Havensteder, Projectontwikkelaar en Gemeente zodat u als bewoner zekerheid heeft niet onverwacht voor een onbetaalbare huur komt te zitten.

# BV Delftse Poort

Ook deze vraag is uitgezet binnen Havensteder, het is wel zo dat wij van Havensteder mondeling de toezegging hebben gekregen dat Havensteder hoe dan ook sociale verhuurder is en wil blijven. Uiteraard willen wij als bestuur deze uitspraak verankerd zien. Wilt u deze uitzending terugzien <https://nos.nl/l/2440905>

## **Zeewaardig, Sociaal Plan.**

Met Zeewaardig en Havensteder is de afspraak gemaakt een datum te prikken om in een sessie gezamenlijk met Behoud Pompenburg, Bewonersvereniging Delftse Poort en hun adviseurs het sociaal plan te schrijven. Hierna zal het aan de Bewoners Advies Groep (BAG) voorgelegd worden en ter discussie gesteld worden. Hierna zal Havensteder de bewonersorganisaties om een gekwalificeerd advies vragen. Wij zullen u als bewoners in dat traject in de gelegenheid stellen nog uw bijdrage te leveren, die wij kunnen gebruiken in het advies. Hierover binnenkort meer informatie.

# HV Delftse Poort

## **Wijkbeheer.**

Het volgende willen wij met u delen. Zoals u allen weet hebben we tijdelijk een andere wijkbeheerder omdat de samenwerking met de vaste wijkbeheerder ernstig verstoord was/is. Met zijn teamleidster is afgesproken dat we op een andere wijze gaan werken en ervoor gezorgd wordt dat ontstane achterstallige onderhoud en reparaties welke wij al maanden aan het melden zijn opgepakt gaan worden. Uit deze afspraak is een niet onaanzienlijke lijst met gebreken voortgekomen, merendeel gelegen in de openbare ruimten. Nu is er voor september een afspraak in optie gezet om te evalueren. Nu blijkt dat de kans groot is dat de vaste wijkbeheerder terug keert en het slechte huwelijk, lees overleg in stand gehouden gaat worden. Wij als bestuur zijn daar geen voorstander van omdat wij van mening zijn dat de afgelopen jaren niet de prestaties geleverd zijn door de wijkbeheerder die wij mogen verwachten. Een wijkbeheerder behoort de norm schoon, heel en veilig te hanteren en uit te voeren. Helaas is dit jaren niet gebeurd met de nodige gevolgen. Wanneer u gebreken constateert of casussen hebt van gebreken aan de algemene ruimten in uw woongebouw, laat dit ons dan weten via mailadres [bew.ver.delftsepoort@gmail.com](mailto:bew.ver.delftsepoort@gmail.com) .

# BV Delftse Poort

## **Senioren sport**

De ruimte die wij in gebruik hebben van Droom en Daad gaat per 1 september verbouwd worden. Deze verbouwing zal zeker een jaar in beslag nemen, dus zijn wij in gesprek over een vervangende ruimte in het gebouw Hofplein 33. Tot nu toe verlopen deze gesprekken goed. Mocht de ruimte doorgaan moeten we hem voor gebruik gereed maken en inrichten. Wij moeten de deelnemers dan ook helaas meedelen dat we 1 september niet gaan halen maar dat we ons best doen zo snel mogelijk te starten. Op basis van de huidige ontwikkelingen verwachten wij vanaf ergens in september weer senioren sport aan te kunnen bieden.

## **Uitnodiging Behoud Pompenburg**

Wij begrijpen dat het voor u zeer verwarrend is, maar Behoud Pompenburg is de bewonerscommissie welke is opgericht in verband met de sloop/nieuwbouwplannen Rise en

Bewonersvereniging Delftse Poort uiteraard de Bewonersvereniging sinds 1984, die u kent van deze nieuwsbrief, sociale en sportactiviteiten etc.

U heeft van onze collega bewonerscommissie een uitnodiging ontvangen voor 12 september, deze is niet afkomstig of in samenwerking met ons. Even zo goed staat het u vrij hier mee om te gaan zoals u wilt.

Wij hopen hier enige onzekerheid mee weg genomen te hebben.

# BV Delftse Poort

## Openbare verlichting pompenburgcomplex

Er is door diverse bewoners melding gemaakt dat de verlichting units niet altijd naar behoren werken, een aantal lampen blijken niet te dimmen als er geen beweging is. Gezien de huidige energiekosten hebben we ook dit aandachtspunt bij de klachten inspecteur neergelegd. Ook hier hopen wij snel een antwoord over te krijgen.

## AED Cursus

Nu de Covid besmettingen weer afnemen is er besloten door de GGD en Hartveilig dat alle certificaten verlengd dienen te worden en opleidingen weer veilig gestart kunnen worden. Bij het aanschaffen van de AED,s is er een jaarlijkse cursus ingekocht voor opleiding en herhaling voor 8 personen. Medio oktober willen wij de cursus laten plaats vinden. indien u aan deze cursus deel neemt, zal na positieve deelname aan de cursus, u gecertificeerd worden. Het certificaat is een jaar geldig is. De datum voor de cursus volgt nog en zal i.i.g. vroeg in de avond plaats vinden.

Deelnemers aanmelden bij het bestuur via de bewonersbus aan de Doelstraat.

# BV Delftse Poort

Lidmaatschap 2022

Wilt u lid blijven of lid worden van de bewonersvereniging Delftse Poort

dan is uw lidmaatschap a € 8.00 welkom op rekening

NL15 INGB 0007 8313 36 t.n.v. BEWONERSVERENIGING POMPENBURG

onder vermelding van uw naam en adres.

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben en zijn altijd bereid in een persoonlijk gesprek e.e.a. toe te lichten.

Met vriendelijke groet  
Bestuur Delftse Poort