



NIEUWSBRIEF14 HBHO

2021

Voorwoord

Het zijn weer de donkere dagen voor Kerst. Wintertijd is weer ingegaan en dus vroeg de lichtjes aan in de woning. Wel met de gedachte oeps dat kost veel geld vanwege de berichten dat gebruik van gas en stroom zoveel duurder is geworden. Al zijn er berichten dat iedereen wat verlichting krijgt vanuit Den Haag.

Het is en blijft nog even afwachten wat C19 allemaal verder gaat doen. Laten we met elkaar hopen dat het de goede kant op zal gaan. Dat de mensen werkzaam in de zorg niet verder worden overbelast. We kunnen immers niet zonder deze kanjers.

In verschillende complexen zijn bewoners alweer bezig met plannen voor het versieren en opvrolijken van hun complex voor de komende feestdagen. Daar wordt de mens weer vrolijk van. Goed dat er bewoners zijn die dit soort zaken in het algemeen belang willen doen.

Dit is de laatste nieuwsbrief van 2021. Ook in 2022 is het de bedoeling dat er nieuwsbrieven worden gemaakt. Daar is wel de medewerking van de bewonersgroepen bij nodig. Zonder hun inzendingen kan de nieuwsbrief immers niet worden gemaakt.

Vanuit het bestuur

Zoals gewoonlijk is een ALV voorbereid en zijn er AB vergaderingen gehouden. Helaas kon de ALV van oktober geen doorgang vinden. De toegang tot de John Mottweg was te gevaarlijk vanwege wateroverlast en het doordoor ontstane elektrocutiegevaar bij het openen van de rolluiken.

Het reguliere overleg met Havensteder moest vanwege verschillende oorzaken ook worden uitgesteld. Dit fysieke overleg moest weer een video bijeenkomst worden. Maar ook die is weer uitgesteld. Zodra gehouden, wordt het verslag rondgezonden.

Vooralsnog ziet het er niet naar uit dat de ALV van 14 december een fysieke zal kunnen zijn. Echter wel een belangrijke vergadering, gezien de beslissingen die genomen moeten worden. Het gaat immers over de belangen van alle huurders, jaarplan en begroting, dus ook die van iedere bewonersgroep en individuele huurders in gebied Oost. Ongeacht wel of niet als lid aangesloten bij HBHO.

Vandaar de oproep aan allen, om deel te nemen aan de ALV, ongeacht of het een fysieke of video bijeenkomst zal zijn. Of anders hun mening vooraf kenbaar te maken via de mail.

Vanuit KG Gemengde Complexen HBHO

WERKGROEP GEMENGDE COMPLEXEN

Er is een werkgroep opgericht, die de belangen van huurders gaat behartigen van huurders die in een gemengd complex wonen. Op 3 november j.l. zijn de onderstaande personen, die deel uitmaken van deze werkgroep bij elkaar gekomen t.w.: Arnold van Ham, HS wijk en beleid; Peter Snel, HS VVE consulent; Fatima Imalouane, Huurder; Rob Roos Wenig, Huurder; Arjan Braal , Secretaris De Brug/huurder; Simon de Kok, Voorzitter HBHO/huurder.

Alle bovenstaande huurders wonen in een gemengd complex van HS en worden dus regelmatig met de problemen geconfronteerd. Wij komen 6 x per jaar bij elkaar. Eerstvolgend overleg 26 januari 2022.

Indien je ook in een gemengd complex woont en problemen ondervindt , meld die mij zodat ik deze in het eerstvolgende overleg kan inbrengen.

Simon de Kok

Vanuit de achterban

NIEUWSBRIEF OKTOBER VAN DE BC LP T3

De langverwachte biobakken zijn geplaatst. Nu zien of deze gebruikt gaan worden. De toegezegde bijbehorend info vanuit de gemeente is nog niet ontvangen door de bewoners.

Vanuit het Lief en Leed potje van Opzoomeren hebben de dames weer bewoners van een opstekertje/presentje voorzien, zoals o.a. de nieuwe jongste bewoonster.

Namens alle bewoners is met een bloemengroet afscheid genomen van een van de eerste bewoners in onze toren.

Het reguliere overleg gaat 21-10 plaatsvinden. Zodra het overleg is geweest wordt het verslag zoals gewoonlijk t.k.n. op het mededelingenbord geplaatst.

Jaarplan en begroting 2022 zijn al in het bezit van Havensteder.

In de komende weken zal de feestverlichting worden gecontroleerd

BC Liefstinckplaats T3

Nieuws vanuit H.B.H.O.

Jaarplan en begroting 2022 moeten nog met Havensteder besproken worden. Door omstandigheden kon de ALV en het reguliere overleg geen doorgang vinden. Eindelijk heeft de kascontrole commissie de kascontrole 2020 uit kunnen voeren. H.B.H.O. heeft een visie gegeven op het Meerjarenplan van Havensteder.

Voor het laatste nieuws: www.HuurdersBelangHavenstederOost.nl

Nieuws vanuit De Brug

Aan de achterban is een mening gevraagd over het meerjarenplan van Havensteder. Een nieuwe visie op participatie is met Havensteder besproken. Er wordt nog steeds gewerkt aan de prestatieafspraken 2022 met Gemeente en Havensteder.

Voor het laatste nieuws: www.shadebrug.nl

BC Lieftinckplaats T3

NIEUWSBRIEF NOVEMBER BC LP T3

Alle bewoners hebben bericht ontvangen van de gemeente over het gebruik van de geplaatste bio afvalbakken.

Gezien de ontwikkelingen m.b.t. C19 is het fijn om te constateren dat de bewoners rekening met elkaar houden. Er wordt afstand van elkaar gehouden, ook bij liftgebruik en de knoppen van de lift worden dagelijks gereinigd. Er worden ook korte gesprekjes op afstand gehouden als men elkaar treft in de hal.

Met een laatste bloemengroet van alle bewoners hebben we helaas weer afscheid moeten nemen van een bewoner. Vanuit het Lief en Leed potje van Opzoomeren zijn weer bewoners van een ruggensteuntje voorzien.

Van Havensteder is bericht ontvangen dat in 2022 alleen het reguliere onderhoud van het mechanische afvoersysteem op het programma staat.

BC Liefinckplaats T3

NIEUWS VANUIT H.B.H.O.

Er moet weer worden overgestapt naar video vergaderingen vanwege de vele besmettingen met Covid 19. Het Reguliere Overleg met Havensteder is om dezelfde reden een video bijeenkomst geworden.

Voor het laatste nieuws: **www.HuurdersBelangHavenstederOost.nl**

NIEUWS VANUIT DE BRUG

Daar is men nog druk doende met de prestatieafspraken en wordt er weer een brugborrel voor alle huurders georganiseerd.

Voor het laatste nieuws: www.shadebrug.nl

BC Weberflat

Vanuit de Weberflat is er op dit moment weinig nieuws te melden.

De naweeën van de uitgevoerde werkzaamheden worden langzaam opgelost en afgewerkt.

Er zijn veel klachten over het weigeren van de intercom installatie,

Zijn de oprit hulpstukken nog niet overal in de woningen aangebracht maar in de kelder van de bergingen geplaatst. met de bedoeling de loodzware hulpstukken in de eigen berging op te slaan.

Dit moeten de bewoners dan, zonder communicatie, maar begrijpen.

Ook zijn er klachten over de algemene verlichting en niet sluitende deuren van kelder ingangen.

Wanneer er werkzaamheden aan de verlichting zijn uitgevoerd, vergetende monteurs de schakeling in de oude stand terug te zetten en blijven er zo'n kleine 200 lampen dag en nacht branden.

Na veel gebel duurt het een aantal dagen voordat alles weer in de oude stand is terug gezet.

BC Weberflat

In november, dit jaar, bestaat de BC 25 jaar.

Wij hopen dit jubileum, met in acht neming van de geldende Coronaregels, op een bescheiden wijze te kunnen en mogen vieren.

Wat alleen maar kan als wij gebruik mogen maken van een leegstaande woning.

Hopende de volgende keer positiever te kunnen zijn, tekent,

met vriendelijke groet,

Bewonerscommissie Weberflat.

BC Eliotplaats

Wij zijn druk bezig met gemeente over de paden en verkeersdrempels die er moeten komen. Het is hier net een racebaan.

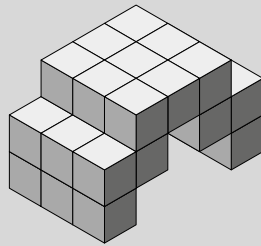
Verder zijn we aan de slag om een speelpleintje omdat er steeds meer kinderen komen wonen.

De handtekeningen die we opgehaald hebben over de huismeester heeft wel geholpen. Uit informatie is gebleken dat hij is aangenomen bij Havensteder.

Nu nog een andere schoonmaak bedrijf dan zijn we blij.

BC Eliotplaats

Een brug heeft vele onderdelen.



Hieronder berichten vanuit De Brug.

Terugmelding bestuur De Brug 21-10-2021

Diverse ontwikkelingen wooncrisis Rotterdam: Het DB heeft een kort commentaar geschreven over de diverse ontwikkelingen in dit kader. Bestuur stemt in met dit commentaar. Afsproken wordt dat te agenderen in het eerstvolgende strategisch overleg met Havensteder.

Bestuurslid van HPL stopt vanwege een combinatie van persoonlijke en inhoudelijke motieven als bestuurder. DB gaat aan de slag met het werven van **nieuwe bestuursleden**, in ieder geval ook een nieuwe bestuurder namens HPL.

Op 2-11 overleg De Brug met Havensteder over **jaarverslag en jaarrekening van Havensteder**.

Bestuur spreekt zijn waardering over het advies van De Brug over het "**Havenstederplan**". HRW heeft een eigen advies uitgebracht. Directeur-bestuurder van Havensteder heeft HRW laten weten dat zij waardeert dat zij een advies uitbrengen, maar heeft wel gevraagd voortaan via De Brug te reageren

Hitte management: Havensteder geeft over enige maanden een presentatie over hoe Havensteder een en ander gaat aanpakken voor haar woningen. Zaak is aangekaart vanuit bewonersvereniging Mazesteijn.

Prestatieafspraken 2022/2023 Rotterdam. Tripartite overleg gemeente, Havensteder en De Brug is gestart. Al twee bijeenkomsten geweest. Op 2-11 is de volgende vergadering. Inzet Van De Brug – zoals al eerder gemeld – is in grote lijnen gelijk aan voorgaande jaren: geen vermindering sociale voorraad, geen afbraak van woningen in goed toestand, ook normale woningzoekenden moet kans maken op een woning etc. Kans is groot dat De Brug weer niet ondertekent, maar we nemen wel constructief deel aan het genoemde overleg. Ondertekening voorzien in december. De Brug streeft ernaar samen op te trekken met andere huurderskoepels om te komen tot een gezamenlijk standpunt. In het GOH worden daarover afspraken gemaakt

De Brug zal in ieder geval eind november bijeenkomst voor de achterban organiseren. Om De Brug te ondersteunen is recent een adviseur van adviesbureau Atrivé aangetrokken. Deze persoon gaat ook meehelpen bij de organisatie van de geplande bijeenkomst met de achterban. De bedoeling is overigens in die bijeenkomst een (nader te bepalen) aantal andere onderwerpen te agenderen

Sociaal Statuut Woningbouw: initiatief van de gemeente. GOH en Rotterdamse corporaties doen hieraan mee. De bedoeling is duidelijke afspraken te maken over hoe te handelen in geval van sloop, renovatie en groot onderhoud. Gekeken wordt naar voorbeelden in andere steden. Vanzelfsprekend staan voor De Brug de belangen van de huurders voorop.

Top 3 Ergernissen: ligt momenteel door gebrek aan inzet van de kant van Havensteder stil. De Brug gaat goed in de gaten houden of de al gereserveerde twee ton voor dit project ho dan ook beschikbaar blijft. Voorzitter kaart dit aan bij Directeur-bestuurder Havensteder.