



# NIEUWSBRIEF 20 H.B.H.O.

2022

# Vanuit het bestuur

Ook het bestuur is op zomerreces maar houdt wel een vinger aan de pols voor zaken die aandacht vragen.

\*Zo weten we dat er onder bewoners in Ommoord onrust is over de plannen voor winkelcentrum De Romeijnshof. Dit heeft zijdelings raakvlakken met HBHO en huurders van Havensteder. Voornamelijk de overlast die er zal zijn m.b.t. toegankelijkheid en parkeren.

\*De Gemeente heeft informatie gegeven aan bewoners in Crooswijk over Tamboer. Havensteder is daar niet bij aanwezig geweest.

\*Twee bewoners uit Crooswijk, een uit Barendrecht en een vanuit een onbekende woonwijk zijn nieuwe bestuursleden bij De Brug. Een dame en drie heren. Gebiedsorganisaties zijn niet betrokken geweest. In september vindt eerstvolgende bestuursvergadering bij de Brug plaats.

\*Bewoners in Ommoord waar renovatie plaatsvindt hebben van Eneco bericht ontvangen over het afsluiten van een contract voor warmtelevering. Complex gaat van blokverwarming over op stadsverwarming.

\*Verschillende complexen hebben bericht ontvangen over het plaatsen van rookmelders. Er wordt tegelijkertijd een opnamestaat van de woning gemaakt. Aan de hand daarvan gaat Havensteder bekijken welke onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd zouden moeten worden.

# Vanuit het bestuur

\*Verschillende complexen hebben bericht ontvangen over de aanleg van glasvezelkabel in de flat. Onduidelijk welke (onder)aannemers het werk gaan verrichten en wanneer de werkzaamheden plaats gaan vinden. Er zijn berichten dat het hier en daar niet vlekkeloos verloopt.

\*De Gemeente Rotterdam werkt aan een voederverbod van vogels.

\*Doordat bestuur en adviseur nog van welverdiende vakantie zullen genieten zal de komende Algemene Leden Vergadering enkele weken naar achteren moeten worden geschoven. De nieuwe datum volgt zo spoedig mogelijk.

\*Het bestuur heeft Havensteder voorgesteld het reguliere overleg te vervroegen en deze in september te houden in plaats van oktober. Op dit moment nog geen datum bekend.

\* **De website is weer in de lucht!** [www.huurdersbelanghavenstederoost.nl](http://www.huurdersbelanghavenstederoost.nl)

Voor iedereen: **een fijne zomer gewenst.**

# Van KG Gemengde Complexen

De afgevaardigde in de Werkgroep Gemengde Complexen van De Brug en Havensteder heeft bericht ontvangen dat een afgevaardigde van Havensteder uit de werkgroep ontslag heeft genomen en de andere afgevaardigde een deel van zijn pakket over gaat dragen en een aantal projecten gaat doen.

Hoe de heren en door wie ze vervangen gaan worden is nog niet bekend.

De bijeenkomst in juni is niet doorgegaan.

In september wordt naar de stand van zaken gekeken en zal er pas een volgende bijeenkomst worden gehouden.

# BC Lupine 2



Medio juni is navraag gedaan naar het plaatsen van rookmelders bij de huurders in het complex.

De woco zou het navragen bij de afdeling onderhoud. Tot op heden geen enkele reactie.

De vertegenwoordiger van Havensteder in de VvE blijft voor ons complex dezelfde.

Verder geen nieuws te melden.

**BC Lupine 2 Blok 2 heeft i.s.m. de VvE een geslaagde BBQ gehouden op het binnenterrein.**



05-02-2023

# BC Asserweg 2-112

## Regels.

In Nederland zijn er veel, soms te veel. Maar ook heb je fatsoen regels. En deze worden op grote schaal overtreden. Tot groot verdriet, van de, meestal zwijgende, meerderheid. Als je ergens nieuw bent, op bezoek, of als bewoner, dan stel je jezelf even voor. Dit simpele regeltje, kan veel ergernis voorkomen, zeg elkaar ook gedag, gewoon mogge buurman / vrouw, kost niets. Meestal, als er dan wat is, loopt men even naar elkaar toe, om beginnende problemen, de kop in te drukken. In flats, zoals die bij ons, houd 95% zich aan de geldende regels, maar de rest neemt het niet zo nauw. Harde muziek, blaffende honden, afval naar beneden gooien, of de vaak stinkende vuilniszak, op de galerij kwakken, voor dagen, spelende kinderen op de galerijen / trappenhuizen, en zo kan ik nog wel een tijdje doorgaan. Afgelopen zondag was het weer een treffend voorbeeld: er ging een stel verhuizen, geholpen door vrienden, van hun. Die hielden 6 uur lang, de lift bezet, evenals het aangrenzende trappenhuis. Iedereen die er gebruik van wilde maken, “kon opkankeren” en de trap aan de andere kant van de flat gaan gebruiken. De schrijver van dit stukje, is hier verder niet op in gegaan, daar dit anders 100% uit de hand zou gaan lopen. Vaak is zoiets aan de hand, als mensen, uit de flat gaan verhuizen. Rotzooi wordt in de kelder neergekwakt, die ze niet meer nodig hebben, evenals overlast met het bezet houden van trap / lift. Met nieuwe bewoners, is dit vaak minder. Maar voor hen, die niet weten wat er wel en niet mag:

# BC Asserweg 2-112

## Algemene leefregels:

De galerijen, box gangen en trappenhuisen, liften en de afgesloten ruimte binnen de gezamenlijke portiek moeten leeg blijven! Deze ruimtes zijn voor iedereen. Het is niet toegestaan hier privé-spullen te plaatsen. Fietsen of vuilniszakken mogen dus ook niet hier worden geplaatst. Spullen op de galerij vormen een belemmering voor de schoonmaakwerkzaamheden. Daarnaast blokkeren de betreffende spullen de door gang, dat kan tot grote problemen leiden in geval van brand of andere calamiteiten.

De gebiedsbeheerder en wijkbeheerder controleren de openbare ruimten regelmatig. Wie spullen plaatst, loopt de kans dat deze onaangekondigd en voor rekening van de bewoner worden verwijderd. Uiteraard brengt u lege winkelwagentjes terug naar de supermarkt en laat u deze niet op de galerij of rond de flat achter.

Afval: Als goed huurder wordt u geacht uw balkon / galerij schoon en leeg te houden. Ook gooit u geen afval, etensresten of afvalwater naar beneden. Let op: Barbecueën of het gebruik van vuurkorven op het balkon is verboden Veiligheid staat voorop! Zorg daarom te allen tijde dat u de deuren niet laat openstaan.



# BC Asserweg 2-112

Fietsen en spelen Luidruchtig spelende kinderen op de galerij, (brom)fietsen op de galerij, skaten op de galerij; het zorgt voor veel overlast bij omwonenden. Dat is niet de bedoeling. Er is volop ruimte in de directe omgeving van de flats om te spelen.

Parkeren mag alleen op de parkeerplekken. Parkeren op de stoep of groenstrook is dus verboden. Houdt u er ook rekening mee dat u bij de verlaagde stoep geen auto's plaatst

Prettig omgaan met je buren begint met rekening houden met elkaar. De meeste irritaties vloeien voort uit geluid. Vaak kan dat vrij makkelijk voorkomen worden door uw muziek en/of tv niet te hard te zetten. Daarnaast is het wenselijk vooraf te melden wanneer u een feestje geeft. Indien u overlast ervaart van uw buren, probeer deze dan eerst zelf aan te spreken. Door rekening te houden met elkaar, blijft de prettige woonsfeer in stand.

BC Asserweg

# BC De Admiraal i.s.m. VvE



**Asbesthoudende vensterbanken achterzijde.** Ter herinnering voor eigenaren. U dient uiterlijk 1 juli de eigen verklaring te tekenen en in te leveren bij Eduard Schuringa, voorzitter VvE (u kunt het in de brievenbus doen 23 B of mailen naar [schuringa@wxs.nl](mailto:schuringa@wxs.nl)). Met het tekenen verklaart u dat de vensterbanken voor 1 augustus 2022 zijn verwijderd. Zie ook de brief van Beheergoed van 31 mei 2022.

**Zomerborrel 2 juli** van 17:00 tot 20:00 uur bij The Student Hotel. Het is bijna zover: u bent van harte welkom. Wilt u zich aanmelden? Dan kunnen we beter inschatten hoeveel mensen er komen.

**Parkeerplaatsen** achter het gebouw vervallen tijdens de renovatie

De parkeerplaatsen achter het gebouw vervallen vanaf de start van de renovatie (inrichting werkterrein). De eigenaren hebben hierover een brief gekregen met enkele opties. Reageer voor 1 juli dan weten u en wij waar we aan toe zijn.

# BC De Admiraal i.s.m. VvE



“HET ADMIRAALTJE” 133 - Juli 2022

## “Sleuteleditie”

Voor bewoners van de Admiraliteitskade 21A t/m 32 M en geïnteresseerden

Hebt u sleutels gevonden?

Ziet u sleutels in een buitendeur, deur van berging of brievenbus steken? Of ziet u sleutels liggen? Doe ze in brievenbus 23 B dan kunnen ze niet meer in verkeerde handen komen.

Bent u uw sleutels kwijt of hebt u ze in het slot laten zitten?

Doe een briefje met uw naam en contactgegevens en hoe de sleutels eruit zien in brievenbus 23 B en dan wordt er contact met u opgenomen.

# BC Eliotplaats

Eindelijk na 5jaar komt er een nieuwe buitendeur!

De huismeester gaat ook weer weg, zijn contract wordt niet verlengd.

We zitten wel met problemen. Het huisvuil word niet meer opgehaald op woensdag. Zou voor heel Ommoord gelden.

We zitten nog steeds met de beruchte familie. Voor de zoveelste keer een feest en ging de ruit in de lifthal aan diggelen.

Probleem is ook de schoonmaakploeg die niet voldoet. Het is een triest verhaal.

De huismeester heeft zich ziek gemeld. Een grote bende vuil voor de deur op de parkeerplaats en aan de voorzijde van de flat. Je schaamt je als je visite krijgt, wat een bende.

Als bewoners zijn we er wel klaar mee. Met de klachten word niks gedaan.

BC Eliotplaats

# WG Het Lage Land



Van duiven, reigers en kraaien op de galerij kijken we hier niet echt op doordat er bewoners zijn die vogels voeren.

Als ze er op aangesproken worden zeggen ze glashard dat ze het niet doen. Het advies gekregen een foto te maken als het gebeurt. Alsof ze daarop blijven wachten . . . Niet alleen hier, maar ook in de Kramerstraat en De Klerkstraat wordt flink gevoerd. Een tijd terug stonden er zelfs 5 ooievaars op het grasveld achter de flat.

Als je met een hondje op weg naar de lift langs een reiger moet lopen die op het hekwerk zit, is dat een ding. Het dier is het daar niet mee eens en maakt dreigende geluiden. Beter is het op veilige afstand te blijven staan totdat het dier wegvliegt. Van dichtbij zijn die snavels wel heel erg indrukwekkend.

# WG Het Lage Land



Naast de onverwachte ontmoeting op de galerij, 6e etage, laten we ook even weten dat we een brief van Havensteder over de rookmelders hebben ontvangen.

Monteurs van een niet nader genoemde aannemer zullen de komende tijd aanbellen om die te komen plaatsen.

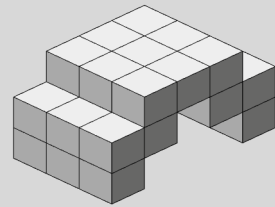
Geen prettig idee in deze tijd van babbeltuc-monteurs dat dit niet standaard op afspraak gaat.

Iedereen een goede zomer gewenst.

# De Razende Reporter op vakantie



# Een brug heeft vele onderdelen





# Vanuit De Brug

## Terugmelding bestuur De Brug 23-6-2022

**Nieuwe bestuursleden:** Vier kandidaten waren ter kennismaking aanwezig. De bedoeling is dat zij vanaf september gaan meedraaien in het bestuur.

**Secretariaat:** Inmiddels geschikte kandidaat voor “ambtelijk secretaris” gevonden. Deze persoon was ter kennismaking aanwezig in de bestuursvergadering. Bedoeling is op termijn traditionele werkzaamheden als verslagen en verzenden van uitnodigingen te combineren met inhoudelijke ondersteuning van het bestuur.

**GOH (overleg huurderskoepels):** Op 1 juni bijeenkomst geweest met als belangrijke onderwerpen: besteding wegvallen verhuurdersheffing en Sociaal Statuut Woningbouw (initiatief van de gemeente). GOH en Rotterdamse corporaties doen mee aan de opstelling van het sociaal statuut. De bedoeling is duidelijke afspraken te maken over hoe te handelen in geval van sloop, renovatie en groot onderhoud)

# Vanuit De Brug

**Coalitieakkoord** nieuw college B&W Rotterdam: kort besproken. Wat volkshuisvesting betreft is er weinig veranderd

**Uitbestedingstraject schoonmaak:** Er is op dit moment veel ontevredenheid over een aantal huidige schoonmaakdienstverleners bij huurders, wijkbeheerders en contractbeheerders. De totale jaarlijkse kosten voor de door ons afgenomen schoonmaakdiensten worden voor een groot deel als servicekosten doorbelast aan onze huurders. Havensteder heeft verbetervoorstel (niet in de vorm van een adviesaanvraag) naar De Brug gestuurd. In het bestuur is afgesproken toch een zogeheten ongevraagd advies uit te brengen. Via de nieuwsbrief heeft De Brug het voorstel voorgelegd aan de achterban. Termijn om te reageren loopt nog.

**Strategisch overleg met Havensteder:** Op 2 juni is dit overleg geweest. De Brug heeft daarbij o.a. aandacht gevraagd voor de zogeheten “energiearmoede”. Havensteder heeft toen toegezegd De Brug te informeren over betalingsproblemen bij de betaling van de huur als gevolg van de hoge energieprijzen.

**Afschaffing verhuurdersheffing:** Havensteder zal hierover adviesaanvraag aan De Brug zenden.

NB:Vanwege de vakantie is de volgende bestuursvergadering pas op 15 september gepland.