



NIEUWSBRIEF 18

H.B.H.O.

Vanuit het bestuur

De lente heeft zijn intreden gedaan en binnen niet al te lange tijd staat de zomer voor de deur.

De laatste ALV voor het zomerreces wordt 31 mei gehouden. Eind augustus staat de eerstvolgende ALV in de planning.

Door verschuiven van de data voor de ALV loopt het allemaal wat anders dan normaal. Verschuiven was noodzakelijk door verschillende dringende omstandigheden.

Fysiek bijeenkomen is hopelijk op de ALV van 31 mei mogelijk, al zal dat nog niet op de vertrouwde locatie kunnen. Daar is men nog druk doende om de schade te herstellen. Hopelijk zal de ALV in augustus weer op de John Mottweg kunnen worden gehouden. Dan is ook wat HBHO betreft alles weer een beetje in zijn normale doen.

Deze week wordt de oude website gemigreerd naar de nieuwe website. We zijn op het web deze week dus even niet bereikbaar.

We zien elkaar op 31 mei aanstaande. Ook weten we dat dezen en genen deze periode ook vakantie vieren. Hen wensen we een fijne vakantie toe!

BC Asserweg 2-112

Overlast, het is er in vele vormen.

En helaas hebben we nu weer een nieuwe variant: de corona dieren.

Genomen in de zware Covid tijd, die gelukkig nu achter ons ligt. Thuiswerken was verplicht, en wat is niet gezelliger, dan dieren in huis te halen? Maar ja, wat nu, met die dieren? Die laten we gewoon alleen thuis, of ze gaan naar het asiel. Honden blaffen de hele dag, als de baas of bazin, niet thuis is.

En als ze dan thuis komen, snel even de hond voor de deur uitlaten en klaar.

Soms gaat dat niet goed, en wordt de behoefte in het trappenhuis gedaan. Opruimen? Nee, daar hebben we 1x in de week, de schoonmakers voor...

In huis hun behoefte gedaan? Dan worden de beesten afgeranseld, en geen haan die er naar kraait..

Katten lopen op de galerij, en ook die doen hun behoefte daar, want ze kunnen dan niet bij hun kattenbak. Logisch, dat dat ergernis veroorzaakt

Laatst hadden we 2 katten van de 2de etage, op de derde rondlopen, volgens de eigenaar, hadden ze de lift genomen...

BC Asserweg 2-112

en dan heb ik het nog geeneens gehad, over vogels, konijnen, cavia's en weet ik veel, wat voor dieren we met zijn allen in huis gehaald hebben.

Soms loop je langs huizen, waar de urine lucht je te gemoed komt, vraag me af, hoe het er verder uit ziet.

Mensen vergeten in hun opwelling, van, we nemen nu een dier dat deze vele jaren oud worden,

En dat dieren geen gebruik of verbruiks voorwerp zijn.

We wachten nu op de verdwaalde goudvis op de galerij, die natuurlijk, uit de sloot is gesprongen, de deur heeft opengedaan, de lift heeft gepakt en op de vierde etage op de mat is gaan liggen

BC Asserweg

WG Het Lage Land

Verduurzamen in Het Lage Land

Binnenkort start Havensteder met het verduurzamen van flatcomplexen in Het Lage Land. In de eerste fase worden 264 woningen in de Viergever- en De Klerkstraat onder handen genomen.

De werkzaamheden betreffen o.a. dakbedekking vervangen, isoleren, HR++glas plaatsen, ventilatieroosters installeren en perilex stopcontacten voor elektrisch koken aanbrengen.

Als badkamer en/of keuken vervangen worden moeten de huurders elders verblijven. Havensteder stelt compleet ingerichte logeerwoningen beschikbaar en

150 euro voor de overlast bij verblijf in een logeewoning. Huurders die zelf opvang regelen krijgen 150 euro voor de overlast + 50 euro per dag waarop in de woning gewerkt wordt, met een maximum van 1000 euro.

Van deze logeerwoningen worden er vijf op dit moment door de firma DirectOntruimen in de Henri Eversstraat ingericht. Doordat de riolering in de Henri Eversstraat nu vervangen wordt gebeurt dat via de balkons.

WG Het Lage Land

Aanleg glasvezelnetwerk T-Mobile

Huurders hebben van Havensteder een brief ontvangen over de aanleg van een glasvezelnetwerk door T-Mobile met de mededeling dat Havensteder vanuit de Telecomwet als huiseigenaar verplicht is hieraan mee te werken.

Bloembakken

Zowel in de Springerstraat als in de Henri Eversstraat zorgen bewoners voor een bijdrage van Opzomer en met hulp van Havensteder zullen er straks weer bloembakken aan de galerijkant van de flats hangen.

WG Het Lage land

BC Liefstinckplaats T3

Veel nieuws is er niet. De beheerders van de lief en leedpot van Opzoomeren sturen een opkikkertje als dat nodig is. De planten in de geveltuin en de bloembakken worden weer van kleur voorzien door de bewoners die zich daarmee verdienstelijk maken.

In het **Reguliere Overleg** zijn een aantal zaken besproken tussen Havensteder en de BC.

Onderstaand kort een verslag.

*Financiële verantwoording 2021 is door Havensteder goedgekeurd.

*Klacht over 2^e zeembeurt 2022 besproken. Belangrijk blijft dat huurder zelf de klacht binnen 24 uur doorgeeft aan Havensteder.

*Verzoek ingediend om deel budget te mogen gebruiken voor aanschaf van een kastje voor in de hal. Goedgekeurd.

BC Liefstinckplaats T3

*Afrekening Servicekosten 2021 is gecontroleerd en goedgekeurd. Er is een kleine nabetaling per huishouden. Eventuele aanpassing per 1/7, om te voorkomen dat in 2023 veel moet worden bijbetaald, is niet aan de orde. Afrekening 2021 wordt aan bewoners toegezonden.

*Nieuw beleid wonen bij Havensteder. Er is een nieuwe manager voor alle wijken in gebied Oost. Geen gevolgen voor de BC.

*De wijkbeheerder gaat dit jaar met pensioen. Opvolger nog niet bekend.

*Bedankje voor actieve bewoners is besproken. Afsproken wordt dat de BC voortaan betrokken wordt als daar besluiten over worden genomen.

*In oktober volgend regulier overleg.

Uit bovenstaande, nieuwsbrief en verslag regulier overleg in een blijkt dat er geen noemenswaardige problemen zijn wat cohesie betreft in de toren. Laten we het met elkaar zou houden.

BC De Admiraal i.s.m. V.v.E.

Startdatum renovatie achtergevel

Wij hopen de startdatum volgende maand aan u door te geven.

U kunt dan op tijd uw vensterbanken weg hebben en de bewoners die achter parkeren weten dan waar ze aan toe zijn.

Rookmelder verplicht in ieder appartement vanaf 1 juli 2022

Een goedgekeurde rookmelder dient te worden aangebracht aan het plafond op uw vluchtroute naar buiten. Dicht bij de voordeur van uw appartement. Vragen? Raadpleeg een specialist!

Glasvezel

De VvE heeft een contract voor de aanleg van glasvezel in het gebouw met een van de voorgangers van T-Mobile. Hoe het daarmee staat is een raadsel. Hopelijk krijgen we hier op korte termijn meer inzicht in.

Een zomerborrel?

Wilt u ook een zomerborrel voor alle bewoners? Meld u aan schuringa@wxs.nl of een briefje in 23 B.

BC Eliotplaats

We zitten nog steeds met de problemen van de buitendeur en met een huismeester die slapend zijn geld krijgt. Het woongenot gaat met de dag achteruit de bewoners zijn het wel zat.

Op donderdag zet iemand grofvuil buiten, het wordt op woensdag opgehaald. Staat gewoon heel de week buiten tegen de gevel en de huismeester gaat gewoon vrijdag naar huis. Aanspreken ben ik mee gestopt. Je krijgt alleen als antwoord het is bewonersgedrag

Deur buiteningang is nog steeds niet te maken. Iedereen loopt naar binnen. Jongeren hangen in het trappenhuis. Blowen, drinken en pissen daar.

Dit is al 4 jaar aan de gang en je kan mailen of bellen. Er gebeurt niets. Je krijgt niet eens gehoor of antwoord. Het zou worden opgenomen, maar ook geen succes.

Bewonersvereniging Delftse Poort

Bewonersvereniging Delftse Poort

Nieuwsbrief 1^e kwartaal 22

Beste bewoners, het is weer tijd voor de eerste nieuwsbrief van 2022. Wij wachten altijd tot wij iets te vertellen hebben anders heeft het weinig zin. Zoals u allen inmiddels weet zijn de maatregelen tegen Corona van de baan, alle verplichtingen zijn een advies geworden. Wij willen u wel dringend adviseren, zeker aan hen die risico lopen, in de liften een mondkapje te dragen en met maximaal 2 personen gebruik van de lift te maken of elkaar daarvoor in ieder geval de ruimte te geven. Onze liften hebben geen mechanische ventilatie, alleen natuurlijke ventilatie waardoor bacteriën of virusdelen langer in de liftkooi kunnen blijven. Wij hebben een aanvraag gedaan bij Havensteder om geforceerde ventilatie in de liften aan te brengen. Daarop is helaas nog geen reactie ontvangen. Zonder mechanische ventilatie komt het dus nu vooralsnog aan op onze eigen verdraagzaamheid in dezen.

Bewonersvereniging Delftse Poort

Noordmolenwerf.

Op dit moment gaat het best wel goed met alle reparaties welke ingediend zijn door de preventieronden. Voor zo ver wij weten is eindelijk alles gerepareerd op de liftvloerbekleding en enkele vloertegels na. Helaas zijn tijdens de laatste storm de glazenwassersbakken gesneuveld. Beide installaties zijn omgewaaid en hebben veel geleiderails en dakbedekking beschadigd. De brandweer heeft de installaties geborgd met spanbanden en alles is in de week na de storm verwijderd. Een aantal bewoners heeft hierdoor stevige lekkage ondervonden. Helaas door het gevaar wat de stand van de installaties te weeg bracht, is reparatie pas uitgevoerd na verwijdering van de bakken.

Bewonersvereniging Delftse Poort

Spreekuur Wijkbeheerder.

De wijkbeheerder is in overleg met het bestuur en de woonconsulent Havensteder een spreekuur begonnen op pompenburg 628.

Het spreekuur is 2-wekelijks en zal na uitkomen van deze nieuwsbrief weer plaatsvinden op 6 april van 10.00 tot 11.30. U kunt al uw vragen en klachten aangaande uw woning en omgeving aan de wijkbeheerder voorleggen.

Wij raden u aan hier gebruik van te maken. Vragen over plan Rise kunt u alleen aan de sociaal begeleidsters, Havensteder, Zeewaardig stellen.

Uiteraard zijn wij als bestuur goed op de hoogte van wat er speelt.

Wij hebben verzocht een lijst met data in de informatiekasten te hangen wanneer de wijkbeheerder aanwezig is.

Bewonersvereniging Delftse Poort

Zeewaardig.

We hebben eind 2021 besloten met Zeewaardig in zee te gaan. Dit bedrijf heeft ervaring met de begeleiding van bewoners in ingrijpende sloop- nieuwbouwplannen zoals bij ons complex aan de orde zijn. Zeewaardig gaat werken naast onze adviseur die al eerder was aangesteld. Onze adviseur bemoeit zijn met name met alle elementen die de overlegwet aangaan en die de rechtspositie van de huurder aangaan. Daarnaast kijkt hij op hoofdlijnen mee in het proces rondom de samenwerking met Havensteder en bijvoorbeeld partijen als Zeewaardig.

Omdat er heel veel informatievoorziening nodig is in dit project en er bijvoorbeeld ook zaken als klankbordavonden georganiseerd moeten worden, is Zeewaardig als tweede adviesclub aangehaakt. Hun rol zit er onder andere ook in om technische zaken, zoals plattegronden, hoe gaat het nieuwe pand eruit zien, hoe worden wensen- en behoeften van bewoners naar een eventueel nieuw pand vertaald et cetera te begeleiden. Dit onder andere om ook de rollen zuiver te houden: Zeewaardig staat ons allen als bewoners bij, daardoor kunnen ook de bestuurders van de bewonersvereniging in dat geval zich als bewoner laten gelden. De bewonersvereniging kan daardoor haar kritische advies- en overlegrol houden. Dat betekent dat we alle partijen scherp kunnen houden: Havensteder, ontwikkelaar Red en natuurlijk ook Zeewaardig in de begeleiding.

Bewonersvereniging Delftse Poort

Zeewaardig is er voor u als bewoner en onafhankelijk van Havensteder. Zeewaardig gaat ook de Bewoners Advies Groep (BAG) de voormalige Klankbordgroep begeleiden en hun inbreng om te zetten naar bruikbare en uitvoerbare plannen ten goede van de bewoners. Er zijn inmiddels 2 bijeenkomsten geweest met een 20-tal deelnemers waarbij zeer veel bruikbaar materiaal naar voren is gekomen wat weer verder uitgewerkt gaat worden in werkgroepen.

Op 30 maart en 2 april zijn inloop bijeenkomsten voor alle bewoners gepland waarbij u zeer veel informatie gaat krijgen, de uitnodiging heeft u hiervoor inmiddels ontvangen. Wij raden u met klem aan van deze gelegenheid gebruik te maken, er zal u veel duidelijk gaan worden over uw eventuele nieuwe woning in RISE.

Bij deze bijeenkomsten gaat u dus ook ongetwijfeld kennismaken met Renate en Bjorn.

M

m

Bewonersvereniging Delftse Poort

Plan 250m. (Rise)

In het najaar zijn wij met Havensteder in een patstelling gekomen, daar waar het gaat over het overleg aangaande Rise. Dit betrof onder andere een aantal werkafspraken die gemaakt moest worden, maar nog niet van de grond kwamen, maar ook bijvoorbeeld de betrokkenheid van collega bewonersorganisatie Behoud Pompenburg.

In de laatste nieuwsbrief van Havensteder is u meegedeeld dat wij als bestuur weer in gesprek met Havensteder zijn. Dit klopt ook en ook al lopen de gesprekken, lees onderhandelingen niet altijd even makkelijk, we komen tot nu toe nog steeds op een punt waar wij elkaar tegemoet kunnen komen. Dat is soms ook lastig, omdat nog steeds veel onduidelijk is en Havensteder nog een aantal keuzes te maken heeft.

Havensteder heeft tot op heden nog geen formele uitspraak gedaan over de vraag of ze dit project verder aangaat. Wel heeft ze inmiddels laten weten een stelling voornemen te hebben, om een besluit in de richting van sloop- en nieuwbouw te nemen. Op een definitief besluit is het voorlopig nog even wachten. Tevens is er nog steeds geen duidelijkheid over

Bewonersvereniging Delftse Poort

- Huurprijs berekenend naar de vierkante meter prijs van de huidige woning, dus kleinere woning (leefbaar woonoppervlak) in Rise dan ook lagere huur.
- Duidelijkheid over definitieve effectieve vloeroppervlakte (dus hoeveel bruikbare ruimte heeft u nu en straks) woningen Rise. De vierkante meters per type woning
- Terugkeer 4 kamerwoningen voor gezinnen.

De volgende afspraken staan nog steeds

- Alle bewoners Pompenburgcomplex terug voor de huur die op moment van verhuizing betaald wordt voor de huidige woning (uitgaande van een vergelijkbaar woonproduct).
- De zogenaamde “scheefwoners” keren ook terug voor de huidige huur.
- Tenminste 226 sociale huurwoningen of meer in het nieuwe complex terug.
- Vervangende woonruimte, inmiddels bekend dat 56 woningen tijdelijk verhuizen: hier zijn alternatieven voor beschikbaar.
- Zoveel mogelijk ontzorgen van bewoners. Er wordt gewerkt aan arrangementen om dat verder in te vullen.
- Maatwerk leveren daar waar nodig is. Hiertoe vinden onder andere de gesprekken met de sociaal begeleiders (met ondersteuning van Zeewaardig) plaats.

Bewonersvereniging Delftse Poort

Bij eventuele doorgang is het volgende in overleg afgesproken,

- De betrokken bewoners ontvangen per verhuizing verhuiskostenvergoeding.
- Betrokken bewoners keren terug naar de nieuwbouw alhier.
- Niemand wordt verplicht naar de Cooltower te verhuizen.
- Naar elders verhuizen uit vrije wil en naar eigen keuze is mogelijk.
- In een aantal gevallen is intern verhuizen in het Pompenburgcomplex mogelijk, dit behoort tot het maatwerk.
- Een aantal vrijgekomen woningen ingezet worden als logeerwoning tot de beslissing doorgang project is genomen. Wij hebben recentelijk een advies moeten uitbrengen voor de tijdelijke bewoning, wanneer er nu een woning vrijkomt. Wij hebben aangegeven dat de woningen zoveel mogelijk ten behoeve van de huisvesting ingezet moeten blijven worden. Tijdelijke bewoning anders dan logeerwoningen is pas mogelijk als Havensteder daarvoor een vergunning bij de gemeente heeft aangevraagd.

Zoals u misschien kunt zien, zijn er veel onderwerpen waarover gesproken moet worden. We behartigen uw belangen zo goed mogelijk. Met ondersteuning van onze adviseur en Zeewaardig. We kunnen ons goed voorstellen, dat u desondanks met zorgen blijft zitten. Als dat zo is, laat het ons weten:
bew.ver.delftsepoort@gmail.com

Bewonersvereniging Delftse Poort

Sociaal begeleiders en bewonersgesprekken.

Zoals u misschien hebt gemerkt, zijn er nieuwe gezichten op de functie van Sociaal begeleiders. Dat zijn Jane en Anjana. Een aantal van u heeft inmiddels kennis met hen gemaakt. De sociaal begeleidsters zijn begonnen met de afspraken te maken voor de een op een gesprekken met alle bewoners. Tijdens het maken van deze afspraak dient u in aangeboden te worden dat een van de medewerkers van Zeewaardig bij het gesprek aanwezig is. Uiteraard als u daar mee akkoord gaat.

Zoals wij eerder hebben aangegeven, is Zeewaardig ingehuurd om bewoners in dit traject bij te staan. In de gesprekken kunnen veel zaken naar voren komen, waar u niet direct het antwoord weet, misschien wel meer vragen heeft. De mensen van Zeewaardig houden goed in de gaten dat u de juiste antwoorden krijgt, of vragen worden uitgezocht. Wij als bestuur raden u met klem aan dit te accepteren en gebruik van te maken. Als alternatief is natuurlijk een naaste of familielid een goed idee, bij deze gesprekken. De verantwoordelijkheid voor het gesprek ligt bij Havensteder. Van elk gesprek zal een verslag/afsprakenlijst gemaakt worden, waar u een exemplaar van ontvangt zodat er geen discussie gaat ontstaan over het besprokene. Ook bij het doornemen van het verslag of vragen daarover kan Zeewaardig of iemand uit uw omgeving u ondersteunen.

Bewonersvereniging Delftse Poort

Als bestuur horen wij graag van u of het gesprek naar uw gevoel goed verlopen is. Indien u van mening bent dat het niet goed gegaan is willen wij het ook graag weten.

Gekwalificeerd advies tijdelijke verhuur.

Op verzoek van Havensteder hebben wij gekwalificeerd advies uitgebracht om de leegstaande woningen tijdelijk te gaan verhuren via ADHOC en/of als logeerwoningen ten behoeve van andere projecten ter beschikking te stellen. Het bestuur heeft in zeer goede samenwerking met onze adviseur neutraal geadviseerd omdat er nog geen sloopvergunning en vergunning tot tijdelijke verhuur aangevraagd is door Havensteder.

Wat ons betreft worden de leegstaande woningen regulier verhuurd via Woonnet Rijnmond tot alle vergunningen rond zijn. Zoals eerder in onze brief al aangegeven, kan alleen van tijdelijke verhuur sprake zijn, als daartoe vergunning tot verhuur op tijdelijke leegstand is verleend door het college van B&W. Wanneer wij hadden ingestemd met deze werkwijze, hadden wij ook impliciet met sloop- en nieuwbouw ingestemd. Zover zijn we nog niet.

Bewonersvereniging Delftse Poort

Advies inkomens afhankelijke huurverhoging.

Ook hier is advies over uitgebracht aan de directie van Havensteder. Dit advies is uitgebracht door onze adviseur via **Huurders Belangen Havensteder Oost**.

In het advies heeft HBHO maatwerk gevraagd voor mensen die de inkomensafhankelijke huurverhoging krijgen. Het advies gaat hierover, dat concreet om maatwerk wordt gevraagd in geval van gedwongen verhuizen, waardoor de maximale huur van een woning toeneemt door bijvoorbeeld nieuwbouw. Gevraagd is de maximale huur voor deze bewoners in het kader van inkomensafhankelijke huurverhoging nooit hoger te laten zijn, dan de maximale huur in het huidige complex.

Coolsingel 18.

Via een oplettende bewoner zijn we erachter gekomen dat Coolsingel 18 de voormalige Nora tijdelijk verhuurd gaat worden aan een ondernemer die hier Karaoke, uitgaan en Sushi restaurant wil exploiteren. Wij hebben bij RED Company aangegeven dat we niet zitten te wachten op weer overlast van uitgaanspubliek. De eigenaar heeft namelijk ook een nachtvergunning aangevraagd. Bij de horeca-coördinator van de gemeente hebben wij wel het verzoek ingediend om de eis te stellen van geluid begrenzers en een geluidrapportage te eisen en liever nog geen nachtvergunning te verstrekken.

RED Company heeft de tijdelijke verhuur uitgezet bij een extern bureau. Men heeft ons toegezegd dat er gezamenlijke gesprekken komen met de eigenaar om overlast te voorkomen.

Bewonersvereniging Delftse Poort

VLS Schoonmaak.

Er was al langere tijd discussie over de inzet van de schoonmaker in ons complex. Volgens ons contract moet dat 32 uur zijn, maar dat werd niet altijd gehaald. Inmiddels zijn er gesprekken geweest en is de schoonmaker weer 32 uur aanwezig. Daar wij de nota voor schoonmaak samen dragen, blijven we hier bovenop zitten.

Lidmaatschap 2022

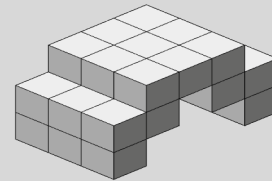
Wilt u lid blijven of lid worden van de bewonersvereniging delftse Poort dat is uw lidmaatschap a € 8.00 welkom op rekening BEWONERSVERENIGING POMPENBURG NL15 INGB 0007 8313 36 onder vermelding van uw naam en adres.

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben en zijn altijd bereid in een persoonlijk gesprek e.e.a. toe te lichten.

Met vriendelijke groet

Bestuur Delftse Poort

Een brug heeft vele onderdelen



Vanuit De Brug

- **Terugmelding bestuur De Brug 21-4-2022**
- **Vacatures voorzitter en huurderscommissaris RvC:** Inmiddels nieuwe voorzitter bekend. DB De Brug heeft hier al gesprek mee gehad. Wegens reglementair aftreden huidige huurderscommissaris eind 2022 moet er een nieuwe huurderscommissaris komen. Deze wordt voorgedragen door de huurdersorganisaties. DB is gemachtigd begin te maken met zoeken naar kandidaten
- Geslaagde bijeenkomst **Huurdersacademie 20 april** (soort opleiding (BRUG + Havensteder) bestuursleden van huurdersorganisaties en actieve huurders. Onderwerpen, prestatieafspraken, overlegwet en woningwet.

Vanuit De Brug

- Terugmelding **GOH** (overleg huurderskoepels): belangrijke onderwerpen: brief aan informateur Koolmees nieuwe college; besteding wegvallen verhuurdersheffing en Sociaal Statuut Woningbouw (initiatief van de gemeente. GOH en Rotterdamse corporaties doen hieraan mee. De bedoeling is duidelijke afspraken te maken over hoe te handelen in geval van sloop, renovatie en groot onderhoud)
- **Aanvullende afspraken prestatieafspraken i.v.m. verdwijnen verhuurdersheffing:** er is inmiddels overleg gestart tussen de gemeente Rotterdam, corporaties en huurderskoepels over hoe om de hierdoor vrijkomende middelen te besteden. De bedoeling is voor 1 juli een overeenkomst te ondertekenen. Op 26 april wordt De Brug geïnformeerd over de inzet van Havensteder in deze. De Brug zal daarna hierover een achterbanraadpleging organiseren. Daarvoor wordt onder andere op 19 mei een huurdersbijeenkomst georganiseerd. Op basis daarvan stelt De Brug een advies op. Dat wordt op 2 juni met de directie van Havensteder besproken.

Vanuit De Brug

- **Uitbestedingstraject schoonmaak:**
- Er is op dit moment veel ontevredenheid over een aantal huidige schoonmaakdienstverleners bij huurders, wijkbeheerders en contractbeheerders. De totale jaarlijkse kosten voor de door ons afgenomen schoonmaakdiensten worden voor een groot deel als servicekosten doorbelast aan onze huurders. Havensteder heeft verbetervoorstel (niet in de vorm van een adviesaanvraag) naar De Brug gestuurd. In het bestuur is afgesproken toch een zogeheten ongevraagd advies uit te brengen. In dit advies zal het betrekken van de complexorganisaties bij de vormgeving van de uitbesteding centraal staan.
- **Nieuwe statuten:** vastgesteld. Deze zijn vernieuwd om als stichting beter te functioneren.

Vanuit De Brug

- **Nieuwe opzet Top 3 ergernissen:** Gaat verder met als werktitel “Samen met jeugd in de wijk 2022” Voortaan ligt de nadruk op sociale cohesie en wijkopbouw. In 2022 is het de bedoeling de focus te leggen op de jeugd. Beschikbare budget, € 200.000 gaat dus voortaan naar sociale projecten. Er functioneert een werkgroep van Havensteder en De Brug die een en ander verder uitwerkt. Zo spoedig mogelijk wordt uitvraag gedaan aan huurdersorganisaties. Organisatorische werkwijze ongeveer gelijk aan oude Top3.
- **Secretariaat:** DB heeft geschikte kandidaat voor “ambtelijk secretaris” gevonden. Deze persoon zal traditionele werkzaamheden als verslagen en verzenden van uitnodigingen combineren met inhoudelijke ondersteuning van het bestuur. Dat betekent dat het bestuur – wel onder dankzegging voor haar inzet - geen gebruik meer zal maken van de inbreng van de administratieve ondersteuning die recent naar Drenthe is verhuisd. Zij ligt overigens op dit moment in het ziekenhuis. DB heeft al bloemetje gestuurd.