



NIEUWSBRIEF 17
H.B.H.O.

2022

IN MEMORIAM

Bij het bestuur is het droevige bericht binnengekomen dat Tonnie van der Sluis is overleden.

Tonnie heeft vele jaren, zowel in de koepelorganisaties als in Crooswijk in het algemeen, de belangen van de bewoners/huurders behartigd.

Zij leidde met veel passie en inzet de ruilwinkel in Crooswijk. Het opheffen van de winkel heeft haar veel verdriet gebracht.

Zij wist als geen ander wat de behoeftes waren van bewoners en schroomde niet deze onder de aandacht te brengen als dat nodig was. Ze had haar hart op de juiste plek en op de tong.

Rotterdam en specifiek bewoners in Crooswijk verliezen een van de voorvechters van hun belangen in de samenleving.

Dat zij ruste in vrede.

Bestuur

HBHO

Voorwoord

Dit jaar in februari geen sneeuw, naar wel een aantal stormen die het buitengebeuren onaangenaam maakten.

Ook huurders in oost hebben met overlast te maken gehad. Gelukkig hebben er zich geen persoonlijke ongelukken voorgedaan.

Maart is zonnig begonnen en dat geeft de burger weer moed. Zeker nu ook bijna alle maatregelen in verband met Corona zijn verdwenen.

De grote stijging van energiekosten baart iedereen zorgen. Dat alles naast de vreselijke ontwikkelingen op het Europese continent.

Laten we met elkaar hoop blijven houden en alles doen wat in zijn/haar vermogen ligt, om alle opstakels die er nu zijn in de komende tijd snel ten goede te doen keren.

Vanuit het bestuur

In het reguliere overleg van december was de veranderingen binnen Directie Wonen aangekondigd. Daarna is de verandering door de directeur bestuurder van Havensteder bevestigd en begin maart is door vertrekkende medewerker e.e.a. wederom bevestigd.

Wat precies de gevolgen zijn voor HBHO en wat de huurders hiervan zullen gaan merken is nog niet geheel duidelijk. In het Reguliere Overleg van 5 april wordt hopelijk iets meer bekend.

Nog steeds is niet bekend wanneer we weer gebruik kunnen maken van de vergaderlocatie John Mottweg 104. Hopelijk snel, daar iedereen uitkijkt naar een fysieke bijeenkomst zonder gezondheidsrisico's.

Een van de leden van de kascontrole commissie heeft haar taak neergelegd. Er is op gepaste wijze met een bloemetje afscheid genomen. Er heeft zich inmiddels ook een nieuw lid voor deze commissie aangemeld.

Havensteder heeft wederom input gevraagd aan HBHO over hoe bewoners geholpen kunnen worden bij vermindering van energiekosten nu deze voor iedereen zo sterk stijgen.

Vanuit de KG S&D

Twee leden van de Kennisgroep en een afgevaardigde vanuit de Werkgroep Het Lage Land hebben eindelijk kennis kunnen maken met de nieuwe sociaal begeleider.

De projectleider van Havensteder was ook aanwezig.

De modelwoning, is bezocht en bekeken. De veranderingen in de woningen zijn duidelijk zichtbaar. Duidelijk een verbetering, wel met enkele aandachtspunten.

Er waren wat vragen betreffende de voortgang en een aantal andere onduidelijkheden vanuit HBHO. Deze zijn besproken.

In juni wordt het project verder voortgezet.

De afvaardiging heeft de kennismaking en het gesprek als bevredigend ervaren.

Een gedetailleerder verslag wordt is de leden toegezonden.

Vanuit Havensteder

Beste relatie,

Havensteder is de afgelopen maanden bezig geweest om de directie Wonen anders vorm te geven. Met ingang van 1 maart staat er een nieuwe structuur waarbij de 8 wijkteams Wonen onder verantwoordelijkheid vallen van 4 managers Wonen, namelijk Karin Ormel, Dan Martens, Sandra van den Nieuwendijk en Sabine Smits Schouten.

Dit betekent dat ik per 1 maart mijn taken als manager Wijkteam Alexander Schiebroek volledig heb overgedragen aan Sandra van den Nieuwendijk. Wellicht had u als iets vernomen. Ook had ik u graag eerder hierover op de hoogte willen stellen.

Sinds 2018 was ik manager wijkteam Alexander Schiebroek. Ik kijk terug op een mooie & vruchtbare tijd waarin ik met veel enthousiasme en plezier heb gewerkt. Ook ben ik trots op alle mooie projecten en plannen die ik samen met mijn team en jullie heb bedacht en heb uitgerold.

De afgelopen jaren hebben we samen geïnvesteerd om Rotterdam stukje bij beetje, te ontwikkelen. Met het smeden van onze vitale coalities vertrouw ik erop dat de samenwerking een solide basis kent waarop (uitgedachte) plannen verder ontwikkelen en overgaan in nog meer acties.

Inmiddels heb ik echter wel besloten dat ik na 14 jaar mijn carrière buiten Havensteder ga voortzetten. De komende periode ben ik nog bij Havensteder echter richt ik mij volledig op mijn volgende stap.

Bedankt voor de fijne samenwerking en wellicht tot ziens!

Met vriendelijke groet,

Rivka van der Oord

BC De Admiraal i.s.m. VvE

Renovatie achtergevel

Op de ALV van de Vereniging van Eigenaren van 22 februari 2022 is het besluit genomen de opdracht om de achtergevel te renoveren aan een geselecteerde aannemer te gunnen. Het bestuur werkt de opdracht nu uit en komt binnenkort met meer gedetailleerde informatie.

Bijna brand in de meterkast van een appartement

Onlangs is bij een appartement bijna brand (smeulen, brandlucht) ontstaan in de meterkast. Hoe is niet duidelijk geworden, maar misschien was het een verouderde stoppenkast of lag er iets brandbaars tegenaan of op. Controleer svp uw meterkast. Ziet u iets verdachts? Meld het uw verhuurder of laat er naar kijken door een elektricien.

Stormschade op dak van het gebouw

De 3 stormen die afgelopen weken ons gebied teisterden hebben ook schade aangericht aan het dak van ons gebouw. Lekkages en binnenstromend regenwater. Deze schades worden nu gerepareerd. Ziet u zelf nog andere schade? Meld deze dan aan Beheergoed / Havensteder, dan wordt deze ook aangepakt!

BC Lieftinckplaats T3

NIEUWSBRIEF FEBRUARI VAN DE BC LP T3

De financiële verantwoording 2021 is door Havensteder goedgekeurd. Het resterende gedeelte van het participatiebudget is inmiddels overgemaakt. Daar kunnen dan weer plantjes etc. voor worden aangekocht. Er komt dus weer werk aan de winkel voor de bewoners die zich daarmee bezighouden. De beheerders van het Lief en Leed potje van Opzoomeren hebben weer een aantal opkikkertjes verspreid daar waar dat nodig was. Er is antwoord op de vraag aan Havensteder gesteld of ook bij ons in de woningen brandmelders gaan worden geplaatst voor 1 juli 2022. Dit is een wettelijke regeling. Ons complex zal in mei aan de beurt zijn. Het is nog niet bekend wanneer de ventilatiekanalen worden schoongemaakt. De mogelijkheid bestaat dat plaatsen van de rookmelders en het reinigen van de kanalen gelijktijdig gaat gebeuren. Hopelijk worden bewoners ruim op tijd geïnformeerd door Havensteder en de aannemer.

NIEUWS VANUIT H.B.H.O.

Daar heeft de jaarvergadering plaatsgevonden. De jaarstukken zijn goedgekeurd en worden t.k.n. aan Havensteder toegezonden. De kascontrole commissie moet nog controle uitvoeren. Dit was vanwege corona nog niet mogelijk. Er gaat een complementair advies op de adviezen van gebieden en de koepel uit naar Havensteder over de huurverhoging per 1 juli. Voor het laatste nieuws: WWW.HuurdersBelangHavenstederOost.nl

BC Asserweg 2-112

Grof vuil. Voor velen van ons is dat een ergernis. Niet als er netjes een afspraak voor ophalen is gemaakt, gewoon 14010 gratis nummer, bellen, of via de website. Nee, ik heb het over de mede bewoners, die hun rotzooi, vaak s` avonds laat of s` nachts op straat gooien. Want dan zijn ze het maar kwijt. En vaak word dit dan pas na enkele dagen opgehaald, of er word nog meer neergezet. Helaas hadden de bewoners van de Asserweg, te maken met zo iemand, en dan zeg ik dat heel netjes. Enkele weken geleden, uren voor de zware storm Eunice, was diegene op het idee gekomen, om zijn rotzooi op straat te pleuren. Het gevolg laad zich raden. Karton en plastic gingen met kilo`s te gelijk, in de sloot en ook de zwaardere stukken lagen her en der verspreid. Het heeft 6 man van de gemeente bijna 4 uur gekost, om alles weer op te ruimen, behalve wat in de sloot ligt, daar konden ze niet bij. Deze persoon is helaas niet bekend, anders had hij voor de kosten op mogen draaien.

Ook kelders zijn een favoriete plaats, om je rotzooi neer te gooien. Weg is weg. Als Havensteder dit constateert, plakt men er een sticker op met de tekst: dit hoort hier niet. Tja, dat snapt ieder weldenkend mens. Havensteder heeft de opvatting, we halen het niet gelijk weg, want hier zijn kosten aan verbonden. Dat begrijp ik heel goed, alleen hebben nu de andere bewoners hiervan last..... nu is het zo, dat enkele mensen van de BC Asserweg, het dan maar vaak zelf oppakken, en het bij ander grof vuil zetten, als dat aangeboden wordt, daar het anders vaak 6 maanden of langer duurt, eer Havensteder het laat weghalen.

Dit is weer een voorbeeld, hoe iets makkelijk kan en het vaak een grote ergernis wordt.

BC Asserweg

BC Weberflat

In de vorige nieuwsbrief lieten wij u weten, dat de communicatie met Havensteder veel te wensen overliet. Wij hoopten dat dit in de loop van het jaar wel zou verbeteren. Maar helaas is er geen verbetering in gekomen.

Over het toegankelijker maken van de flat en woningen zijn er vele klachten.

Waar wij bang voor waren is helaas gebeurd. De vloerbedekking die op de galerijen en balkons is aangebracht is door de storm van enkele balkons afgewaaid en moest de brandweer er aan te pas komen om een en ander veilig te stellen. Bij het aanbrengen hebben wij al aangegeven, dat de ondergrond en vloerbedekking vastgeplakt moesten worden omdat wij uit ervaring wisten, dat bij een stevige wind, de deurmatten al wegwaaiden.

Helaas wordt er met die informatie niets gedaan met alle gevolgen van dien.

Ook met het vervangen van de armaturen op de galerijen en de intercoms zijn er problemen. Thuiszorg staat regelmatig voor een gesloten deur omdat de intercom niet werkt op het adres waar zij moeten zijn en bellen bij de burens om binnen te komen.

BC Weberflat

Een van de leden kreeg in januari een envelop in de bus van Havensteder met als inhoud een tablet chocolade en bloemenbon zonder bedrag en uitleg waarvoor.

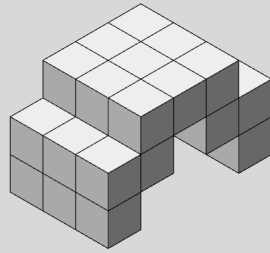
Na verschillende telefoontjes met de vraag waarvoor hij dit had gekregen, was het antwoord, wij gaan dit uitzoeken, u hoort nog van ons. Tot op heden geen enkele reactie.

Wij willen afsluiten met een positief punt, de participatie bijdrage, eerste halfjaar, is ontvangen. Wij hopen nu de Corona maatregelen langzaamaan kunnen worden afgebouwd, de communicatie voor iedereen zal verbeteren.

M. Vr. Gr.

Bewonerscommissie Weberflat

Een brug heeft vele onderdelen



Vanuit De Brug

Terugmelding bestuur De Brug 24-02-2022

Ineke Dekker stopt om persoonlijke redenen als bestuurslid. DB gaat actief aan de slag om nieuwe bestuursleden te werven. Medewerker Henri Vennix van Havensteder wordt gebiedsregisseur bij een Dordtse corporatie

Havenstederplan: Havensteder heeft inmiddels gereageerd op advies van De Brug. Over het aspect “servicebeloften” is De Brug nog ontevreden. Hierover heeft 22-2 onder de noemer van “thuis voelen” nader overleg met Havensteder plaatsgevonden. Er is een planning gemaakt om in nauw overleg met huurdersorganisaties in de loop van de komende twee jaar (boven op de huidige praktijk) de service te verbeteren> Afwachten hoe dit uitpakt

Vacatures directeur wonen en voorzitter RvC: werving gestart. De Brug wordt in de laatste fase van de werving om advies gevraagd.

Huurderscommissarissen in RvC: Bestuur wil graag meer en beter contact. Initiatief moet wel uitgaan van beide commissarissen.

Vanuit De Brug

Huurbeleid 2022: Belangrijke onderdelen voorstel Havensteder: huurverhoging met inflatie; inkomensafhankelijke huurverhoging (maar wel wat minder dan rijksbeleid); speciale maatregelen minima. Inmiddels heeft Havensteder adviesaanvraag ingediend. De Brug heeft begin februari haar conceptadvies opgesteld, met als strekking zoveel mogelijk streven naar een nullijn v.w.b. de huurverhoging. De Brug heeft daarnaast een enquête gehouden onder de huurders. 101 huurders hebben gereageerd.

Daarnaast is het concept van de reactie De Brug voor commentaar toegezonden aan de achterban. Twee gebiedsorganisaties gingen akkoord met de reactie. HRW en Vreewijk hebben aparte reactie gestuurd. HBHO heeft direct bij Havensteder problematiek RISE aan de orde gesteld. Verder hebben 9 individuele huurders gereageerd. De strekking van de reacties was zodanig dat de opzet van de reactie van De Brug ongeveer gelijk blijft.

Per 3 maart gaat definitieve advies naar Havensteder.

Vanuit De Brug

Sociaal Statuut Woningbouw: initiatief van de gemeente. GOH en Rotterdamse corporaties doen hieraan mee. De bedoeling is duidelijke afspraken te maken over hoe te handelen in geval van sloop, renovatie en groot onderhoud. Op 7 maart worden de uitgangspunten vastgesteld. I.v.m. gemeenteraadsverkiezingen en vorming nieuw college B&W wordt vaststelling pas in de zomerperiode verwacht.

Jaarverslag en werkplan: Besproken in de jaarvergadering. Bestuur stelt beide stukken nu definitief vast.

Nieuwe opzet Top 3 ergernissen: Gaat verder met als werktitel “Samen met jeugd in de wijk 2022” Voortaan ligt de nadruk op sociale cohesie en wijkopbouw. In 2022 is het de bedoeling de focus te leggen op de jeugd. Beschikbare budget, € 200.000 gaat dus voortaan naar sociale projecten. Er functioneert een werkgroep van Havensteder en De Brug die een en ander verder uitwerkt. Zo spoedig mogelijk wordt uitvraag gedaan aan huurdersorganisaties.

NB: bestuursvergadering van maart 2022 is afgelast.