



NIEUWSBRIEF 15

2022

Vanuit Bestuur

De laatste weken van het oude jaar en de eerste weken van het nieuwe jaar zijn drukke weken wat aandacht en inzet betreft. Dat naast de drukte die in de persoonlijke sfeer liggen.

Het Reguliere Overleg met Havensteder is geweest en het concept verslag is in deze nieuwsbrief opgenomen. Het nodige voorwerk moet worden gedaan n.a.v. de besluiten in de A.L.V. En niet te vergeten de stukken voorbereiden voor de A.L.V./JAV die in januari wordt gehouden.

Het bestuur hoopt dat de leden in het komend jaar zich weer aan zullen sluiten bij een video vergadering als fysieke bijeenkomsten nog niet mogelijk zijn of tenminste hun mening over agendapunten dan via de mail vooraf kenbaar maken. Zodat alle meningen kunnen worden meegenomen bij besluiten die in het belang van alle huurders genomen worden. Afmelden voor een vergadering wordt zeer op prijs gesteld. Zeker als er fris en dergelijken moeten worden ingekocht.

Tot ziens bij een videovergadering of hopelijk bij een fysieke vergadering op de John Mottweg 104.

Verlag R.O. HBHO-Havensteder

- Verlag Regulier Overleg HBHO-Havensteder.
- Gehouden 15-12-2021 video bijeenkomst.
-
- Aanwezig namens Havensteder: Senior beleidsmedewerker wijken en beleid,
Teammanager Kralingen-Crooswijk.
- Aanwezig namens HBHO: voltallig bestuur en adviseur
-
- Besproken:
- **Ventilatie John Mottweg 104:** Havensteder gaat daar weer achter aan.
- **Zwetende CV leiding:** Havensteder gaat daar achteraan.
- **Lekkage, vocht in vloer en muur:** daar wordt al aan gewerkt.

Verlag R.O. HBHO-Havensteder

- **Gegevens nieuwe bewonersgroepen:** Enige discussie over welke groepen bekend zouden moeten worden gemaakt bij HBHO. HBHO is van mening dat iedere groep onder welke naam dan ook zou moeten worden doorgegeven opdat HBHO daar contact mee op zou kunnen nemen. Havensteder is van mening dat het alleen om Bewonerscommissies zou moeten gaan.
- **Contactgegevens van woco/wijkbeheerder/huismeester van een bewonersgroep:** Havensteder ziet daar de noodzaak niet van in. Iedere bewoner weet wie dat voor zijn/haar complex is.
- **Gevraagde gegevens over stalling/oplaadplek scootmobiel m.b.t. verbruik elektra in contract.** Alle contracten zijn gelijk. Geen tussenmeters. Vast bedrag per maand voor verbruik elektra. Die betaalde kosten worden bij afrekening servicekosten algemene ruimte in mindering gebracht bij het collectief verbruik.

Verlag R.O. HBHO-Havensteder

- **Passend toewijzen 2021-2022:** Die gegevens worden intern opgezocht en doorgestuurd naar HBHO voor plaatsing op de website van HBHO.
- **Afspraak Informatie aan HBHO bij groot onderhoud:** Info verstrekking liep eerst goed in Prins Alexander. Na plotseling vertrek sociale begeleiders stilte. In nieuwsbrief van Havensteder nieuws vanuit directie waar niemand iets van weet. Kan bij projectleider worden nagevraagd.
- Aangedragen problemen bij 2 complexen in zowel Kralingen-Crooswijk als Alexander-Schiebroek worden door Havensteder niet als groot onderhoud gezien. Valt onder regulier onderhoud. Bij probleem melding contact opnemen met gebiedsmanager.
- Zodra gebiedsmanager info heeft zal deze HBHO informeren. Komende jaren staat er veel op stapel. Vooral in Kralingen-Crooswijk.

Verlag R.O. HBHO-Havensteder

- **WUP 2022:** afgesproken wordt dat zodra er iets bekend is het met HBHO wordt gedeeld.
- **Huurders Vereniging Ommoord:** Havensteder wordt geïnformeerd over het contact dat is gezocht door die vereniging. Bij hen onbekend. HBHO zal contact gegevens doorsturen naar Havensteder.
- **Jaarplan en begroting 2022 HBHO.** Is inmiddels goedgekeurd op ALV. Havensteder heeft geen aanmerkingen. Gezien dat begroting naar beneden is bijgesteld. Is goedgekeurd.
- Betaling volgt begin januari 2022.
- In jan 2022 ontvangt Havensteder de fin. verantwoording over 2021.
- **Gevraagd en gegeven advies verkoop:** Is uiteindelijk naar tevredenheid van alle betrokkenen goed gegaan. De sjablonen zoals afgesproken met de koepel werken niet goed.
- Afgesproken wordt dat door de adviseur van HBHO zal worden gekeken naar een praktischere oplossing. Het wordt een vast agendapunt in reguliere overleg.
- In de correspondentie tussen afd. verkoop en HBHO zal de senior beleidsmedewerker altijd in CC worden meegenomen.

Verlag R.O. HBHO-Havensteder

- **Bankoverboeking door Havensteder.:** Dit is een vergissing. Gezien het kleine bedrag is het een “kerstkado” voor HBHO. Terugboeken niet nodig.
- **Tekst in brief afrekening servicekosten:** Gezien de problemen met dubbele betaling die er al enkele jaren zijn adviseert HBHO om een zin toe te voegen. Daar waar nu staat dat binnen aantal dagen het verschuldigde bedrag moet worden overgemaakt, dat bij gegeven volmacht tot automatische afschrijving dit niet van toepassing is.
- **Vervanging van huismeester/wijkbeheerder bij afwezigheid:** Er is bij Havensteder een soort buddysysteem. Andere wijkbeheerders/huismeesters nemen naast hun eigen werkzaamheden taken die noodzakelijk zijn of om spoed vragen over. Kan dus goed mogelijk zijn dat er op enig moment van de dag ze niet zichtbaar zijn voor bewoners, daar zij zich elders inzetten. Bij langdurige afwezigheid wordt ingehuurd.

Verlag R.O. HBHO-Havensteder

- **Verhoging voorschotten servicekosten:** Overall worden die aangepast per 1-1-2022 opdat grote naheffingen voorkomen kunnen worden. Er wordt niet dubbel betaald. Evt. teveel betaalde komt weer retour huurder bij afrekening over betreffende jaar.
- **Bergingen Crooswijksestraat:** Daarover graag contact opnemen met manager wijkteam.
- **Gerucht bewust lang leegstaande woningen tot maart 2022.** Soms staan woningen wat langer leeg voordat zij verhuur klaar zijn. Geen structurele langdurige leegstand.
- **Nieuwe directeur wonen:** Er wordt nog gesproken met kandidaten. Verwachting 1^e kw. 2022 nieuwe directeur.
- **Nieuwe structuren binnen Havensteder:** Intern wordt bij Havensteder nagedacht over nieuwe structuren op alle mogelijke gebieden. Zodra daar duidelijkheid over is zal HBHO ook daarover worden geïnformeerd.
-
- Er gaat door zowel Havensteder als HBHO worden nagedacht over een te houden workshop.
- Gedacht wordt aan: wat houdt een WUP in en dan over 2022 en verder.
-

VANUIT DE ACHTERBAN

Bewonersvereniging Delftse Poort Nieuwsbrief 4e kwartaal december 21

Beste bewoners,

Het einde van een rumoerig en onzeker 2021 begint te naderen. Wij hadden al graag een aantal antwoorden gehad zodat wij weten waar we aan toe zijn. Helaas weten we nog niets. Ook zijn wij nog niet van de Covid Covid-besmettingen af en is de mondkapjesplicht ook weer van kracht. Wij verzoeken u dit ook toe te passen in alle openbare ruimten en liften van onze complexen en ongeacht onze persoonlijke mening hierover, laten we elkaar respecteren en hier gehoor aan geven, kleine moeite groot gebaar.

Overlijden bewoner.

Helaas is in de afgelopen week de bewoner van Doelstraat 189 overleden aangetroffen in zijn woning. Door een opletende buurman is de melding gemaakt dat meneer enige tijd al niet gezien was. Hierop heeft de wijkagente een onderzoek ingezet en de woning open gebroken. Wij betreuren het dat de man, die door een natuurlijke dood is overleden, langere tijd in de woning heeft gelegen. Dit geeft wel aan dat het van belang is als de bewoners onderling op de burens letten, mocht u enige tijd iemand niet gezien hebben, schroom dan niet om dit door te geven aan uw wijkagent of bestuur.

BV Delftse Poort

Noordmolenwerf.

Het zemen van de Noordmolenwerf is gestaakt door een technische storing aan de hangbakken, men gaat zo spoedig mogelijk de kabels van de hangbakken vervangen en door met het zeemwerk. Wij hopen dat dit voor de feestdagen afgerond is. (noot: kabels zijn inmiddels vervangen)

Er is al diverse maal laminaat geweigerd door de Roteb wat in de vuilcontainers was gedumpt, graag hiervoor grofvuil afspraak maken. De Roteb neemt het niet mee waardoor de schoonmaker met volle containers heen en weer blijft slepen, ook hier volgt weer een extra rekening van welke wij in de afrekening servicekosten weer erbij krijgen.

Preventieronden.

Tijdens de preventieronden worden veel klachten geconstateerd die gemeld worden aan de wijkbeheerder en schijnbaar daarna niet opgepakt worden. Waar deze verstoring nu zit is onbekend. Volgens de wijkbeheerder geeft hij het door en gaat er dan van uit dat het ook opgepakt wordt. Wij hebben dit in het regulier overleg aangekaart en dringend verzocht dat hier ook daadwerkelijk op gecontroleerd gaat worden of de werkzaamheden uitgevoerd zijn.

BV Delftse Poort

De klachten, waarvan sommige al drie maanden gemeld worden, die ons opvallen en blijven liggen zijn defecte deurdrangers, vloertegels, verlichting, vluchtroute aanduiding en sluitwerk deuren. Ook u als bewoner kan hier in meewerken door verstoringen die u zelf constateert te melden bij het klachtennummer 010 8902525 van Havensteder of via WhatsApp 0613653813 of www.havensteder.nl

Plan 250m. (Rise)

Het project Rise blijft een hele spannende ontwikkeling. We doen ons best op alle vlakken goed in beeld te houden wat daar de plannen zijn, wat dit betekent voor bewoners en waar afspraken nodig zouden zijn, mocht dit plan ooit doorgaan.

BV Delftse Poort

Wij zijn zeer kritisch waar het de planvorming betreft. Niet alleen om wat Havensteder voor een plannen maakt, maar ook of dat volgens de daarvoor geldende overlegregels gebeurt. Om het kort uit te leggen: een verhuurder met de bewonersorganisaties overleggen, over dit soort plannen. Of wij nu voor of tegen zijn, betekent dat dus ook dat wij volgens de letter van de wet dus ook het overleg aangaan. Overleggen betekent uiteraard geen ja of steeds meer meedeinen op de ideeën die op tafel liggen. Natuurlijk hoort ook in de overlegfase wel een onderhandeling. We maken dus al afspraken, zoals die eruit zouden moeten zien, mocht het project doorgaan. Tot nu toe houden alle partijen zich aan de regels en hebben wij het idee dat men het ook zo goed mogelijk wil doen, maar bij de les blijven is nooit verkeerd.

Wij zijn ons er terdege van bewust dat het een grote impact op u al bewoners heeft en onrust geeft. Er zijn natuurlijk in het Rotterdamse al enkele slooprojecten behoorlijk fout gelopen voor bewoners, onze intentie is er alles aan te doen om dit te voorkomen.

BV Delftse Poort

We weten nog steeds niet of de plannen door gaan of niet, hier heeft Havensteder nog steeds geen uitspraak over gedaan. Wat we wel doen is in gesprek blijven met Havensteder, gemeente, diverse politieke partijen en RED Company .

Wel moeten wij een kanttekening plaatsen, wij het overleg met Havensteder betreffende plan Rise van onze zijde tijdelijk opgeschort hebben totdat wij antwoord krijgen op een aantal vragen welke wij voor u van belang vinden en aan u als bewoner zekerheid moeten geven. We hebben het hier dan over,

- Huur Rise. In het totaal van afspraken met Havensteder, moet ook worden gekeken naar de uiteindelijke woonlasten die horen bij het nieuwe pand. Een onderdeel hiervan is onder andere de verhouding kale huur versus de vierkante meters die terugkomen in de nieuwe woning. Het gaat daarbij uiteraard om het bruikbaar oppervlak. Dit moet nog verder uitgezocht worden.

BV Delftse Poort

* Duidelijkheid over efficiënte vloeroppervlakte woningen Rise.

De vierkante meters per type woning

- Terugkeer 4 kamerwoningen voor gezinnen.
- Toewijzingsbeleid, langstzittende bewoners eerste keuze
- Er gaan geluiden rond dat op dit moment Behoud Pompenburg niet beschikt over dezelfde informatie als Delftse Poort. Wij zijn ons daar niet van bewust.

Wij hebben Havensteder verzocht te waarborgen dat beide organisaties over dezelfde informatie kunnen beschikken.

Uiteraard blijft het wel altijd lastig ook de context van gevoerde discussies 100% te duiden.

Daar niet iedereen daar altijd bij aanwezig is.

BV Delftse Poort

De volgende afspraken staan nog steeds

- Alle bewoners Pompenburgcomplex terug voor de huur die op moment van verhuizing betaald wordt voor de huidige woning.
- De zogenaamde “scheefwoners” keren ook terug voor de huidige huur.
- Tenminste 226 sociale huurwoningen of meer in het nieuwe complex terug.
- Vervangende woonruimte, inmiddels bekend dat 56 woningen tijdelijk verhuizen.
- Maatwerk leveren daar waar nodig is

Bij eventuele doorgang is het volgende in overleg afgesproken,

- De betrokken bewoners ontvangen per verhuizing verhuiskostenvergoeding.
- Betrokken bewoners keren terug naar de nieuwbouw alhier.
- Niemand wordt verplicht naar de Cooltower te verhuizen.
- Naar elders verhuizen uit vrije wil en naar eigen keuze is mogelijk

BV Delftse Poort

- In een aantal gevallen is intern verhuizen in het Pompenburgcomplex mogelijk.
 - Volledige ontzorgen daar waar nodig is.
 - Een aantal vrijgekomen woningen ingezet worden als logeerwoning tot de beslissing doorgang project is genomen.

Seniorenport.

Helaas hebben wij de seniorenport op dit moment gezien de Covid besmettingen weer stil gelegd omdat het risico op besmetting weer te hoog is. Onze planning is om in de 2e week van 2022 op 10 januari weer te starten met de seniorenport mits dit toegestaan is

BV Delftse Poort

Galerijen.

Binnenkort gaat Havensteder het schoonmaakbedrijf laten starten met een nul beurt in het Pompenburgcomplex . Alle galerijen zullen gereinigd worden, inclusief plaatwerk balustrade, pui woning en glaswerk. Havensteder informeert u verder per brief

Klankbordgroep.

U als lid van de klankbordgroep heeft nog niets gehoord van ons: dit komt om dat wij vol op met het ontwerpbureau “Zeewaardig” in gesprek zijn, om een plan op te zetten waar in u als klankbordgroep lid/ bewoner een belangrijke stem en inbreng krijgt. Onze adviseur is hier zeer nauw bij betrokken. Met Zeewaardig wordt met name ook gesproken, om de klankbordgroep bijeenkomsten verder op te gaan zetten.

BV Delftse Poort

Voor diegene die interesse hebben, u kunt zich nog steeds aanmelden om deel te nemen aan de klankbordgroep.

Lidmaatschap 2022

Wilt u lid blijven of lid worden van de bewonersvereniging Delftse Poort dat is uw lidmaatschap a € 8.00 welkom op rekening BEWONERSVERENIGING POMPENBURG NL15 INGB 0007 8313 36 onder vermelding van uw naam en adres.

Kerstdiner/ kersttentie

Ook dit jaar hadden wij plannen om voor een 40-tal bewoners een kerstdiner te organiseren maar wordt dit wederom geblokkeerd door Covid, als compensatie gaan wij iets anders bedenken en hopen dat 2022 een betere tijd gaat kennen als de afgelopen twee jaar. Binnenkort zullen wij weer een kersttentie voor de leden rondbrengen, diegene die wij niet thuis aantreffen stellen wij in de gelegenheid deze persoonlijk op te halen.

BV Delftse Poort

Sleutelbewaring.

Voor een aantal bewoners van onze complexen hebben wij de huissleutel in bewaring voor het geval dat er een noodsituatie ontstaat, veel zorgverzekeraars vergoeden de volledige kosten van het systeem.

Wij stellen wel dat wij alleen sleutels in bewaring nemen van woningen waar een persoonsgebonden alarm is aangebracht. Dit persoonsalarm bestaat uit een speciale telefoon en een paniekknop welke u op uw lichaam kan dragen. De alarmopvolging wordt waargenomen door Eurocross welke in geval van nood politie, ambulance en een van de door u opgegeven adressen waarschuwt, waarop deze zorgen dat de deur geopend wordt, mocht het noodzakelijk zijn verlenen wij ook direct hulp. De sleutels worden bewaard in een sleutelkluis in een afgesloten ruimte voorzien van alarm. Indien u deel wilt nemen wordt er een contract opgesteld en door beide partijen getekend. U kunt om deel te nemen contact opnemen met bestuur Delftse Poort of WMO-radar, Mieke Melis.

BV Delftse Poort

ClimaRad

We zijn eigenlijk benieuwd of er nu nog klachten zijn over de installatie en of u dat gemeld heeft, er moet nog een evaluatie komen over het gehele project dus als u iets te melden heeft staan wij ervoor open om dit mee te nemen.

Wat wij momenteel veel horen is dat de thermostaat niet meer werkt, helaas werkt deze op batterijen en die moet u zelf vervangen. Als de thermostaat op de muur geplaatst is, schroefje onderzijde losdraaien, thermostaat uit houder nemen, achterzijde batterijklepje openen, batterijen vervangen en terugplaatsen in houder, vergeet niet het schroefje vast te zetten.

BV Delftse Poort

Doopsgezinde gemeente

Kortgeleden is er een presentatie geweest in de doopsgezinde gemeente over te toekomst van het gebouw welke in handen is van de stichting Droom en Daad, alle bewoners waren uitgenodigd. Helaas was de opkomst mager. De plannen van de toekomstige muziekwerf zien er goed uit en zal dit gedeelte van de wijk een stuk levendiger maken. De doorgang tussen kerk en pastorie zal de hoofdingang worden uitgevoerd als een grote glazen hal welke doorkijk geeft op de Noordmolenwerf, het gebouw blijft behouden en wordt toekomstbestendig gemaakt.

In Muziekwerf kunnen jeugdensembles onder één dak creëren, repeteren en presenteren. Plezier in het 'samen muziek maken' staat centraal bij alles wat er gebeurt. Muziekwerf wordt een inspirerende ontmoetingsplek voor Rotterdamse jongeren van 6 tot 26 jaar, van beginner tot professional en hun publiek. Muziekwerf wil meer kinderen langer samen muziek laten maken door een divers aanbod van muziekgezelschappen te faciliteren.

BV Delftse Poort

Gelukkig mogen wij als vereniging tot de tijd dat wij een eigen ruimte hebben, gebruik blijven maken van het gebouw. U kunt de ontwikkelingen volgen via <https://droomendaad.nl>

Van af deze plek wensen wij u prettige feestdagen
Blijf gezond en tot ziens

Bestuur Delftse Poort
Marijke, Lidy, Barbara, Dick, Derk en Cor

BC De Admiraal

Voor bewoners van de Admiraliteitskade 21 A t/m 32 M en geïnteresseerden

Containers krijgen meer licht

Woensdag 8 december zijn de containerruimtes leeggehaald. De overtollige fietsen, al meer dan een jaar in een hoek, zijn ook opgehaald. En de verlichting rondom de containers wordt verbeterd, zodat u ze niet meer kunt missen bij het erin gooien van uw huisafval.

Aankleding van de hallen in december

Ieder jaar krijgt het bestuur verzoeken om de hallen gezellig te maken. Een boom, takken, lampjes. Leuk. Vinden wij ook. Maar dat werkt alleen als er zich iemand echt dagelijks om bekommert. Dus meld u gerust bij ons aan als u ideeën hebt. Volgend jaar misschien?

Een mooi jaareinde en start van 2022 gewenst

Wij wensen u een mooie tijd en een gelukkig nieuwjaar toe en zullen volgend jaar weer voor u klaar staan. Als alles goed gaat staat er dan ook heel wat te gebeuren. Wij zullen uw inbreng daarbij nodig hebben.

BC LP T3

Nieuwsbrief december 2021 van BC LP T3

Sint heeft het land weer verlaten, kerst is in aantocht en overal branden weer veel lichtjes in deze donkere dagen van het jaar. Het looppad vanuit het noodtrappenhuis naar het trottoir is aangelegd. Ook nu weer hebben de dames, die Lief en Leed pot van Opzoomeren beheren, een aantal huurders van een opkikkertje voorzien. **Tot op heden helaas geen aanmelding van bewoner om volgend jaar de feestverlichting op te hangen.** De versierde boom, verdere halversiering en de buitenverlichting zijn weer voor iedereen te bewonderen. Dank aan de bewoners die dit voor hun rekening hebben genomen. Een wenskaart voor iedereen in de lift wordt weer opgehangen. Steeds meer bewoners doen daar aan mee.

De verhoging van de servicekosten per 1-1-2022 zijn in lijn met de verwachtingen voor 2022. Inflatie en indexering.

Begin januari 2022 worden de balkons van het nood-trappenhuis weer gereinigd.

BC LP T3

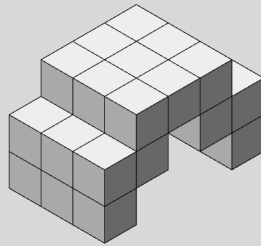
Nieuws vanuit HBHO

De financiële jaarstukken 2020 zijn eindelijk goedgekeurd op de laatste ALV van 2021. Door vervallen van aantal vergaderingen kon dat niet eerder. In de zelfde vergadering zijn de jaarstukken 2022 goedgekeurd. Het reguliere overleg met Havensteder zal uiteindelijk ook nog dit jaar plaats kunnen vinden. Voor het laatste nieuws: www.HuurdersBelangHavenstederOost.nl

Nieuws vanuit De Brug

- Er is MIDOB advies gegeven aan Havensteder. Voor het laatste nieuws: www.shadebrug.nl

Een brug heeft vele onderdelen.



Hieronder berichten vanuit De Brug.

Vanuit De Brug

Terugmelding bestuur De Brug 16-12-2021

Prestatieafspraken 2022/2023 Rotterdam. Inzet Van De Brug – zoals al eerder gemeld – is in grote lijnen gelijk aan voorgaande jaren: geen vermindering sociale voorraad, geen afbraak van woningen in goed toestand, ook normale woningzoekenden moeten kans maken op een woning etc. Bestuur De Brug had al eerder besloten niet te ondertekenen. Verder is toen besloten om in het GOH de andere huurderskoepels te vragen ook niet te ondertekenen. Daartoe hebben juist door de inzet van De Brug in het GOH ook de huurderskoepels van Woonstad, Woonbron en Vestia besloten NIET te ondertekenen. Het mag wel eens gezegd worden dat De Brug in deze erg goed heeft opgetreden, bij alle kritiek die men over andere aspecten van De Brug kan hebben. Het bestuur heeft verder de werkgroep prestatieafspraken gecompimenteerd voor haar inzet. Ondertekening door corporaties en gemeente op 15 december is overigens wel doorgegaan.

Aanpak hittestress: Eind januari geeft Havensteder presentatie over de aanpak van de hittestress.

Vanuit De Brug

Gebiedsorganisaties: Alle gebiedsorganisaties blijven adviesaanvragen ontvangen. Zij krijgen vervolgens van hun kant de mogelijkheid te reageren. Bestuur betreurt wel dat Havensteder een gecombineerde reactie aan De Brug én HRW over het Havenstederplan stuurt. Zoals bekend heeft HRW afzonderlijk gereageerd (en niet via De Brug). Overigens heeft HRW daarbij gebruik gemaakt van een aan haar toegezonden adviesaanvraag door De Brug.

Huurbeleid 2022: Havensteder heeft 18 november een algemene presentatie gegeven over het beleid voor 2022. Concrete uitwerking heeft Havensteder toen nog niet gegeven. De bedoeling is dat begin januari te doen. De Brug moet eveneens haar standpunt nog bepalen. Medio januari moet ook De Brug meer duidelijkheid gaan geven. De bedoeling is in ieder geval vanaf het begin de achterban daarbij te betrekken, variërend van enquête tot bijeenkomst met onze achterban. In deze is er ook aandacht nodig voor de plannen van Rutte 4 de verhuurdersheffing in een periode van vier jaar af te schaffen. Bij dit agendapunt kwam ook aan de orde dat de gebiedsorganisaties voor dit en andere onderwerpen meer tijd moeten krijgen om te reageren.

Vanuit De Brug

Sociaal Statuut Woningbouw: initiatief van de gemeente. GOH en Rotterdamse corporaties doen hieraan mee. De bedoeling is duidelijke afspraken te maken over hoe te handelen in geval van sloop, renovatie en groot onderhoud. Gekeken wordt naar voorbeelden in andere steden. Vanzelfsprekend staan voor De Brug de belangen van de huurders voorop. Planning: uitgangspunten worden in december geformuleerd. Streven is rond maart 2022 het sociaal statuut af te ronden. GOH zal ook namens De Brug op 19 januari haar visie naar voren brengen.

Top 3 Ergernissen: ligt momenteel door gebrek aan inzet van de kant van Havensteder stil. De Brug gaat goed in de gaten houden of de al gereserveerde twee ton voor dit project hoe dan ook beschikbaar blijft. Inmiddels is hierover overleg tussen De Brug en Havensteder geweest. Inzet is de Top 3 in een nieuwe vorm voort te zetten:

- Laagdrempelig voor de huurders;
- Zoveel mogelijk verdeeld over het hele bezit van Havensteder;
- Heldere spelregels en 'afwegingskader' maken op basis van bestaande meetlat.

Wordt verder uitgewerkt.

Nieuwe website: Wordt aan gewerkt. Op dit moment "werk in uitvoering".

Jaarvergadering: waarschijnlijk eerste week februari, liefst fysiek.