



NIEUWSBRIEF 13
H.B.H.O.

2021

Voorwoord

Op 14 september is er weer een fysieke bijeenkomst voor de ALV geweest.

Het was goed dat we elkaar weer in levende lijve zagen. Ondanks dat we afstand tot elkaar hebben gehouden. Dat had iedereen toch wel gemist in het afgelopen jaar.

Het plotseling niet aanwezig kunnen zijn van een flink aantal leden die zich wel aangemeld hadden. Toch kan gezegd worden dat de workshop woonoverlast aan de verwachtingen heeft voldaan.

Ook in deze nieuwsbrief weer een aantal interessante berichten.

Het delen van de informatie is een van de dingen waar andere bewonersgroepen ook baat bij hebben en hun voordeel mee kunnen doen.

Berichten van jouw bewonersgroep in de nieuwsbrief gemist?

Stuur ze door en ze komen in de volgende.

Rupsje nooit genoeg.



Deze 10 cm grote rups eet in no time veel groen.

Onwillekeurig doet dat denken aan Den Haag , waar heel veel geld van de huurders naar toe gaat door de verhuurdersheffing die de verhuurder af moet dragen.

Vanuit bestuur

Lage land kennismakingsgesprek en bezichtigen model woning.

Drie afgevaardigden van HBHO hebben gehoor gegeven aan de uitnodiging.

De projectleider van Havensteder en de door Havensteder ingezette sociaal begeleiders waren namens Havensteder aanwezig.

Het gesprek vond plaats in de modelwoning in De Klerkstraat.

De wijkbeheerder en de woonconsulent van de wijk worden ook betrokken/geïnformeerd over de voortgang van het project en daar waar nodig wordt samengewerkt.

In het gesprek zijn alle zaken, die ook in de informatieboekjes die alle bewoners hebben ontvangen staan, nogmaals besproken.

De stand van zaken van het moment zijn besproken. De echte start van het project moet nog beginnen.

Specifieke vragen die er waren over een aantal (technische) zaken werden beantwoord door Havensteder.

Vanuit bestuur

HBHO heeft speciale aandacht gevraagd voor de gesprekken die met bewoners zijn en worden gehouden.

Belangrijk is het in begrijpelijke taal te doen en aan het eind van het gesprek te toetsen al het besprokene duidelijk is en begrepen door de huurder.

Ook zijn een aantal aandachtspunten besproken. Deze waren door huurders onder de aandacht van HBHO gebracht.

Havensteder heeft gevraagd op welke wijze HBHO verder betrokken zou willen worden bij het project.

Afgesproken is dat HBHO alle info en correspondentie met de huurders t.k.n. toegestuurd krijgt.

Als er aan de andere groep woningen (laagbouw), wordt begonnen is er een vervolggesprek.

HBHO zal als er specifiek vragen van bewoners komen en deze van belang voor de goede gang van zaken, doorgeven aan Havensteder.

Gesprek is als constructief, wat betrokken worden betreft, ervaren.

Vanuit bestuur

Er is bericht ontvangen dat de sociaal werkers in het Lage Land Fase 1 hun werkzaamheden overdragen. Het bestuur houdt een vinger aan de pols.

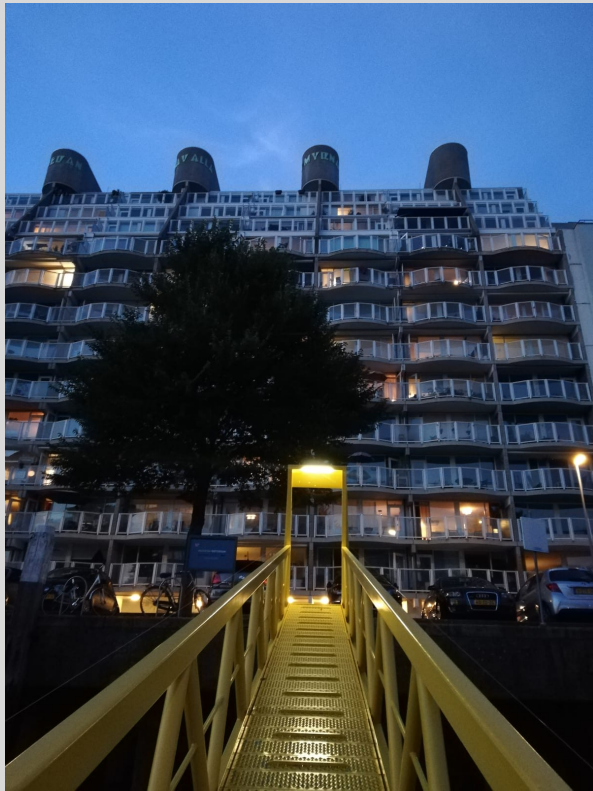
Ook is bericht ontvangen dat de Directeur wonen bij Havensteder niet meer werkzaam is. De taak wordt voorlopig door het hele team wonen waargenomen.

Het bestuur betreurt dit vertrek.

Vanuit De Brug is de vraag ontvangen om input te geven over het Havenstederplan. De uitvraag is ook vanuit De brug aan alle bekende bewonersgroepen gedaan. Bij het secretariaat is geen enkele reactie binnengekomen. Het bestuur heeft geen visie kunnen geven gezien het korte tijdsbestek van slechts 7 dagen dat werd opgelegd.

Er is een informele bijeenkomst van bestuursleden De Brug, medewerkers van Havensteder en een aantal afgevaardigden van gebiedsorganisaties om over een nieuwe visie op participatie te brainstormen. Afgevaardigden vanuit het bestuur van HBHO zullen daarbij niet aanwezig zijn.

BC De Admiraal i.s.m. de V.v.E



- **HET ADMIRAALTJE” 122**
- **nazomer 2021**

Regels en onderlinge afspraken

Hoewel we proberen u zoveel mogelijk uw eigen gang te laten gaan zijn bepaalde zaken om goede redenen geregeld in het Huishoudelijk Reglement. Zoals het verhuur van appartementen en zonneschermen. Houd u zich daar aan alstublieft!

Verhuur van appartementen

Eigenaren mogen hun appartement verhuren. Wooncorporatie Havensteder is de grootste verhuurder, maar er zijn ook andere. De verhuurder is verplicht om bij het VvE-bestuur te melden wie de nieuwe gebruiker is. Wie de huurder van het appartement wordt. En dat melden gebeurt vaak niet. In het Huishoudelijk Reglement paragraaf 6.2 staat hoe dat melden in zijn werk gaat.

Zonneschermen

Mocht u overwegen om zonneschermen aan de voorkant van het appartement te laten aanbrengen, let op. Wist u dat u toestemming moet vragen aan het VvE-bestuur en dat de kleur alleen Kobalt blauw, RAL-code 5013 mag zijn? Zie Huishoudelijk Reglement paragraaf 9.4.

BG Crooswijk-Slachthuisterrein

De bewonersgroep onderhoudt een groot aantal boomspiegels. Er is nu ook een watertappunt beschikbaar om de plantjes van het benodigde water te voorzien.

Een heel fijne oplossing om gesjouw met emmers water tot het verleden te laten behoren.

De groep houdt 16 september ook weer ""KEEP IT CLEAN DAY"".

150 schoolkinderen zouden dan gymles hebben maar in plaats daarvan maken zij de wijk schoon.

Er wordt daarbij samengewerkt met diverse organisaties.

Er zijn dit jaar ook weer 3 dolle dwaze opruimdagen in de wijk.

HV Delftse Poort

Bewonersvereniging Delftse Poort Nieuwsbrief 3e kwartaal september 21

Beste bewoners, de vakantieperiode is weer zo goed als achter de rug en we gaan weer verder met de dagelijkse besommingen. Er zijn in ons complex toch nog wel enkele covid19 besmettingen dus adviseren we nog steeds in de liften en openbare ruimten een mondkapje te dragen, uiteraard is dit uw eigen vrijwillige keuze, laten we dat dan ook respecteren van elkaar.

Noordmolenwerf.

Wij zijn nu al jaar en dag bezig om Havensteder aan hun afspraak te houden om de gevel van de Noordmolenwerf jaarlijks te zemen, nu lijkt er eindelijk schot in te zitten en zou het op korte termijn moeten gebeuren. De werkbakken van de dak installatie zijn opnieuw gekeurd, certificaten in bezit van de wijkbeheerder en opdracht uitgezet, nu nog zien wanneer het daadwerkelijk gaat gebeuren. Vanuit wijkbeheer is het idee geopperd jaarlijkse kosten van de gevelreiniging onder te brengen in de servicekosten om er zeker van te zijn dat het gecontinueerd wordt. Dit is natuurlijk door middel van offertes te berekenen wat dit per maand, per woning gaat kosten maar belangrijker is om te weten hoe u als bewoner hier tegen over staat, u beslist namelijk of u dit wilt of niet. We zijn bezig in samenwerking met wijkbeheer offerte op te vragen om een berekening te maken, 70% van de bewoners Noordmolenwerf moet ook akkoord gaan als we jaarlijks willen laten zemen. De rekening die er nu ligt is behoorlijk en zal door, voor zo ver wij nu weten door Havensteder voor haar rekening genomen worden. Er zit nu uiteraard veel werk in omdat het al jaren niet schoongemaakt is, de rubbers vastgezet moeten worden en diverse panelen op hun goede plek gezet moeten worden. We komen hier op terug als er meer bekend is over de eventuele kosten.

HV Delftse Poort

- **Preventieronden.**

- Deze rondes worden in de Noordmolenwerf structureel door een aantal bewoners gelopen, niet om u als bewoner te pesten maar om de leefbaarheid op peil te houden. Tijdens deze rondes worden veel onderhoudsklachten geconstateerd en doorgezet naar het wijkbeheer ter reparatie. Wat opvalt is dat er een aantal deurdrangers moedwillig onklaar gemaakt wordt en er fietsen en huisraad op plaatsen aangetroffen worden waar het niet thuishoort, deze worden gemeld en door de wijkbeheerder bestickerd en indien nodig verwijderd. In het Pompenburgcomplex bevatten deze rondes veelal de constatering van defecten.

- **Plan 250m. (Rise)**

- Vooropgesteld, we weten nog steeds niet of de plannen door gaan of niet. Omdat RED Company en Havensteder natuurlijk wel doorwerken aan de verdere ontwikkelingen van de plannen, blijven we met Havensteder, gemeente, diverse politieke partijen en RED Company in gesprek. Na de laatste bewonersinformatie in juli 2021 van Havensteder, zijn er geen nieuwe afspraken meer gemaakt. De gesprekken worden medio september weer hervat. Uiteraard staan de volgende al gemaakte afspraken nog steeds

HV Delftse Poort

- Alle bewoners Pompenburgcomplex terug voor de huur die op moment van verhuizing betaald wordt voor de huidige woning.
- De zogenaamde “scheefwoners” keren ook terug voor de huidige huur.
- Tenminste 226 sociale huurwoningen of meer in het nieuwe complex terug.
- Vervangende woonruimte, inmiddels bekend dat 56 woningen tijdelijk verhuizen.
- Zoveel mogelijk ontzorgen van bewoners * Maatwerk leveren daar waar nodig is

Inmiddels is bekend, en zijn de betrokken bewoners tijdens een informatieavond geïnformeerd, dat bij eventuele doorgang van het project dat de bewoners van 56 woningen tijdelijk een woning krijgen in de Cooltower, Baan 52.

<https://thecooltower.nl> .

Deze woontoren moet nog opgeleverd worden en is in aanbouw, oplevering medio 2022. Red Company heeft hier volgens afspraak zorg voor gedragen. Dus bent u niet uitgenodigd voor de informatieavond blijft u in uw huidige woning tot het project klaar is en verhuist u maar een keer, dit geldt voor 170 woningen, nogmaals de beslissing of het doorgaat moet nog genomen worden. Tijdens een constructief overleg hebben wij betreffende de verhuizing 56 woningen een aantal scherpe kanten in samenspraak er af kunnen halen en afspraken gemaakt.

HV Delftse Poort

Uiteraard zijn we over onder andere de tijdelijke huisvesting nog volop in gesprek met Havensteder. Hierover zult u dus nog meer van ons horen.

Medio oktober staat de nota van uitgangspunten op de agenda bij de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte, zodra hier een beslissing is genomen gaat het door naar de gemeenteraad. Er bestaat een mogelijkheid om in te spreken bij de commissie Bouwen, Wonen, Buitenruimte en de gemeenteraad, u dient zich hiervoor aan te melden. Wij adviseren u wel om een aantal van dit soort vergaderingen te volgen of te bekijken zodat u weet wat u kunt verwachten, het is voor uzelf prettiger en zal zeker uw inspreekmoment ten goede komen. Verwachting is dat Havensteder eind 2021 duidelijkheid verstrekt over wel of niet doorgaan van plan Rise. Wij zijn als bestuur en ook als bewoner, ons er zeer van bewust wat voor impact deze plannen en beslissing kunnen hebben voor u als bewoner, dit zal voor iedereen verschillend zijn, de een zal er veel moeite mee hebben of neutraal zijn of het als een leuke uitdaging en toekomstperspectief zien, we zijn gelukkig niet allemaal hetzelfde.

Wij blijven als bestuur er neutraal instaan en proberen het goede eruit te halen en zo nodig bij te stellen, zonder specifiek voor of tegen te zijn. Ieder zijn mening wordt gerespecteerd. Iedereen naar zijn zin maken zal zeker niet lukken maar met zijn allen elkaar respecteren en het er beste van maken moet haalbaar zijn.

HV Delftse Poort

Bewonersinformatie.

Tijdens de bewonersavond voor de 56 woningen kwam duidelijk naar voren dat de bewoners meer informatiemomenten op prijs stellen. In overleg met de bewonersvereniging heeft Havensteder besloten op zaterdag 18 september een informatiemarkt te organiseren. Hierbij zal Havensteder, Red company, Gemeente Rotterdam en uiteraard de Bewonersvereniging Delftse Poort aanwezig zijn, laatstgenoemde stelt de ruimte beschikbaar en zal hier aanwezig zijn voor de versnaperingen en voor wie behoefte heeft om met ons in gesprek te gaan. U ontvangt hier nog een uitnodiging voor van Havensteder. De informatiemarkt zal plaats vinden in de kerkzaal van de voormalige doopsgezinde gemeente, gebouw Droom en Daad. De bijeenkomst zal i.i.g. in de middag plaats vinden tussen 13.30 en 17.00 uur.

Wij hopen u allen te kunnen verwelkomen.

Seniorenport.

Er zijn weer enkele plaatsen vrijgekomen bij de seniorenport welke elke maandagochtend van 11.00 tot 11.45 gegeven word, het sporten vindt plaats onder begeleiding van fysiotherapie Karin Abutan. Wij zijn v.a. 10.00 uur aanwezig voor koffie en thee vooraf. Na het sporten gelegenheid om even bij te komen en iets te drinken. Kosten € 4.00 per kalendermaand. De eerste maand als proef gratis. Aanmelden bij Marijke of Cor, gezellig binnenlopen mag ook. Locatie kerkzaal gebouw Droom en Daad Noordmolenwerf 1-3 (voormalige doopsgezinde gemeente).

HV Delftse Poort

Containerruimte.

De containerruimtedeuren zijn voorzien van een elektronische deuropener welke met de gebruikelijke tag opengaat. De deur gaat nog langzaam open maar dit wordt binnenkort afgesteld. Binnen links op de muur zit een druk knop om de deur van binnenuit te openen. Graag uw vuil in een container gooien die leeg is, dus niet uw zak naar binnen smijten, de schoonmaker heeft steeds meer werk aan het opruimen van uw troep en dat gaan we merken aan de servicekosten afrekening eind dit jaar.

Plaatsing openbare ruimten.

Steeds vaker komen er klachten over fietsen, scooters en schootmobielen welke in openbare ruimten gestald worden. Gezien de brand welke plaats heeft gevonden in Ommoord in de ERA-flat aan de Elliotplaats is het begrijpelijk dat hier nu veel aandacht voor is. Havensteder mag en kan alles verwijderen wat niet thuis hoort in de openbare ruimten, hier worden dan kosten voor in rekening gebracht, rekening verwijderen is voor eigenaar/ bewoner.

HV Delftse Poort

Klankbordgroep.

Zoals bekend is er een klankbordgroep opgezet om, mocht het plan Rise doorgaan, de deelnemers aan deze groep actief mee gaan denken en werken om het zo goed, leuk, makkelijk, efficiënt en plezierig mogelijk te maken voor de bewoners. Omdat het ook voor ons een geheel nieuw project is waarbij ook wij in het diepe zijn gesprongen, zijn wij in overleg gegaan met het team "Service design Zeewaardig". Dit bedrijf bestaat uit een aantal mensen die derden begeleiden in moeilijke processen en hebben als taak de klankbordgroep te begeleiden in het gehele proces om veilig te stellen dat het goed gebeurt en er het beste voor alle bewoners uitgehaald gaat worden. Toegegeven wij staan er sceptisch tegenover maar na een goed gesprek hebben wij gezamenlijk besloten om Service design Zeewaardig te laten bekijken of we met zijn allen een plan kunnen schrijven, hoe we het aan moeten pakken als plan Rise doorgaat. Doelstelling is er voor zorgen dat het naadloos verloopt voor alle partijen waarbij de bewoner de hoofdrol heeft.

Op dit moment hebben we twee maal een bijeenkomst georganiseerd om elkaar bij te praten en een aantal meningen te pijken, verder nog niets want we hebben nog geen definitief besluit over doorgang. De groep bestaat uit een 10 tal bewoners die er neutraal, positief of negatief instaan maar de instelling hebben er het beste van te willen maken. Ook u kunt deel uitmaken van deze groep, meld u zelf aan bij het bestuur, voorwaarde is wel dat u daadwerkelijk bewoner bent van een van onze complexen

HV Delftse Poort

Lidmaatschap 2022

Wilt u lid blijven of lid worden van de bewonersvereniging Delftse Poort dat is uw lidmaatschap a € 8.00 welkom op rekening BEWONERSVERENIGING POMPENBURG NL15 INGB 0007 8313 36 onder vermelding van uw naam en adres.

Sleutelbewaring.

Voor een aantal bewoners van onze complexen hebben wij de huissleutel in bewaring voor het geval dat er een noodsituatie ontstaat, helaas hebben wij in korte tijd dit systeem moeten gebruiken en een woning moeten betreden omdat de bewoner onwel geworden was, alle keren is bewoner opgenomen om zeer dringen de redenen. Wij stellen wel dat wij alleen sleutels in bewaring nemen van woningen waar een persoonsgebonden alarm is aangebracht. Dit persoonsalarm wordt in veel gevallen door de zorgverzekering kosteloos geleverd, bestaande uit een speciale telefoon en een paniekknop welke u op uw lichaam kan dragen. De alarmopvolging word waargenomen door Eurocross welke in geval van nood politie, ambulance en een van de bestuursleden waarschuwt, waarop wij zorgen dat de deur geopend wordt, mocht het noodzakelijk zijn verlenen wij ook direct hulp. De sleutels worden bewaard in een sleutelkuis in een afgesloten ruimte voorzien van alarm. Indien u deel wilt nemen wordt er een contract opgesteld en door beide partijen getekend. U kunt om deel te nemen contact opnemen met bestuur Delftse Poort of WMO radar, Mieke Melis.

HV Delftse Poort

Tot zo ver de nieuwsbrief, naar eer en geweten opgesteld. Wij hopen dat u er iets aan heeft en het u inzicht geeft waar we mee bezig zijn. We hopen toch dit jaar nog een bewonersavond en vergadering te kunnen houden onder genot van een broodje, koffie of iets ander en dan van gedachten kunnen wisselen. Uw inbreng blijft voor ons dan ook voor groot belang, ook al zijn het vaak momenten in de lift, garage, brievenbus of elders, we luisteren en nemen het mee maar nogmaals we hebben met 226 woningen te maken.

Blijf gezond en tot ziens

Bestuur Delftse Poort

BC Lieftinckplaats T3

NIEUWSBRIEF SEPTEMBER BC LP T3

Ook de wijkbeheerder lijkt het niet te lukken uit te vinden waar de bio-afvalbak gaat worden geplaatst bij onze toren. Het is dus nog even afwachten geblazen.

Verschillende burens hebben al een steuntje in de rug ontvangen via de dames die het Lief en Leed potje beheren. Fijn om te zien dat de bewoners aandacht aan geven aan een buur die wel een opkikkertje kan gebruiken.

De geveltuin, plantenbakken en bloemenbakken staan er nog steeds mooi bij dankzij de inzet van een aantal van onze bewoners.

Het reguliere overleg met Havensteder staat weer voor de deur. Als er iets is waarvan men vindt dat het besproken moet worden, laat het even weten via **lieftinckplaats@telfort.nl** of een briefje in de bus op nr. 100.

BC Lieftinckplaats T3

NIEUWS VANUIT H.B.H.O.

De workshop woonoverlast is door veel bewonersgroepen bijgewoond. Er waren zoveel aanmeldingen dat uitgeweken moest worden naar een grotere locatie. Het was een eerste fysieke bijeenkomst sinds januari 2019. Alles wel met de nodige voorzorgsmaatregelen.

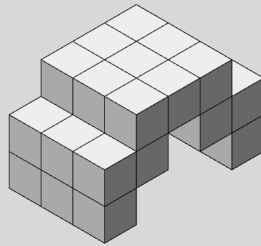
Voor het laatste nieuws: **www.huurdersbelanghavenstederoot.nl**

NIEUWS VANUIT DE BRUG

Ook daar is weer zachtjes aan begonnen na de zomer. Er is wel in de afgelopen periode een samenwerkingsovereenkomst getekend tussen De Brug en Havensteder.

Voor het laatste nieuws: **www.shadebrug.nl**

Een brug heeft vele onderdelen.



Hieronder treft men berichten aan
vanuit De Brug.

Terugkoppeling vanuit De Brug

- **Terugmelding bestuur De Brug 16-9-2021**
- **Diverse ontwikkelingen wooncrisis Rotterdam:**
 - “Woonopstand”: Breed ondersteunde plannen voor demonstratie in Rotterdam op 17 oktober. Vergelijkbaar met recente demonstratie (12-9) in Amsterdam.
 - Plan Marco Pastors voor bouw meer midden huurwoningen
 - Artikel RTLZ over doorstroming ouderenhuisvesting
 - Plannen rijk om € 1 miljard extra te investeren in volkshuisvesting
- Bestuur ondersteunt de geplande demonstratie op 17 oktober. Gebiedsorganisaties en huurdersorganisaties zullen worden opgeroepen om demonstratie te ondersteunen. Ook aandacht in nieuwsbrief. GOH (koepel van huurders van alle corporaties) ondersteunt eveneens initiatief. Ook bestuurder Havensteder staat – vanuit optiek Havensteder - achter initiatief. Het DB maakt een commentaar over de laatste drie hier genoemde ontwikkelingen. Deze gaan de goede richting uit, maar er zitten nog de nodige haken en ogen aan vast.

Terugkoppeling vanuit De Brug

Havensteder gaat ter ondersteuning een **modelstatuut** maken voor huurdersorganisaties.

De Brug stelt een conceptadvies op over het “**Havenstederplan**”. Hierbij wordt gebruik gemaakt van wat er in de recent gehouden webinars naar voren is gekomen. In een schriftelijke ronde wordt concept voorgelegd aan de gebiedsorganisaties. Omdat reactietermijn van zes weken wordt overschreden wordt Havensteder gevraagd de reactietermijn te verlengen.

Hitmanagement: B. van Hoorn geeft over enige maanden een presentatie over hoe Havensteder een en ander gaat aanpakken.

Terugkoppeling vanuit De Brug

Prestatieafspraken 2022/2023 Rotterdam. Tripartite overleg gemeente, Havensteder en De Brug is recent gestart. Inzet Van De Brug in grote lijnen gelijk aan voorgaande jaren: geen vermindering sociale voorraad, geen afbraak van woningen in goed toestand, ook normale woningzoekenden moet kans maken op een woning etc. Kans is groot dat De Brug weer niet ondertekent, maar we nemen wel constructief deel aan het genoemde overleg. Ondertekening voorzien in december. De Brug zal in ieder geval bijeenkomst voor de achterban organiseren.

Sociaal Statuut Woningbouw: initiatief van de gemeente. GOH en Rotterdamse corporaties doen hieraan mee. Op 20 september is er een startbijeenkomst

Bijeenkomst participatie op zaterdag 2 oktober. Hiervoor worden alle gebiedsorganisaties uitgenodigd. Hetzelfde geldt voor een delegatie van Havensteder. H. vd Berk heeft toegezegd deel te nemen. A. Ros zal bijeenkomst voorzitten