

BC LUPINE-FASE 2-BLOK 2.

Ons complex is gelegen in Schiebroek en is opgeleverd in 2008.

Het bestaat uit 68 appartementen, waarvan 24 eigendom zijn van Havensteder (deze worden verhuurd) en 44 appartementen zijn particulier eigendom.

Het is dus een z.g.n. GEMEND COMPLEX, waarvoor andere regels gelden dan in een huurcomplex.

Wij hebben te maken met Havensteder als verhuurder, maar ook met de V.v.E. die eigenlijk op een A.L.V. bepaalt wat er met de algemene ruimtes gaat gebeuren. Havensteder vertegenwoordigt de huurders op de A.L.V.

Huurders hebben hier geen stemrecht, wat vooral in het begin met veel moeilijkheden gepaard ging.

Het beleid van Havensteder is om de huurders geen mandaat te geven om over diverse dingen, zoals servicekosten etc. mee te praten.

Onze huurderscommissie bestaat uit 2 personen, die de 24 huurappartementen vertegenwoordigen en 2 maal per jaar contact hebben met Havensteder om de problemen te bespreken.

Op dit moment gaat het allemaal redelijk goed. Wij zijn zelfs welkom op de A.L.V van de V.v.E. , uiteraard zonder stemrecht. Dat is wel jammer .

Maar ten opzichte van de start een hele verademing.

Wij kunnen nu in ieder geval zaken bespreken. Volgend jaar wordt ons complex weer geverfd.

Er waren voorstellen om de verlichting te veranderen naar LED verlichting.

Helaas is dat door de eigenaren te duur bevonden, zodat dit niet doorgaat en wij voor hoge kosten zitten wat elektra verbruik aangaat en er geen rekening wordt gehouden met milieuvervuiling.

Bianca v.d. Burg

Simon de Kok

**Wij nodigen BV 4HEO uit om zich als volgende voor te stellen.**